

PROJEKT UMOWY

Umowa nr pn.: Wynajem toalet przenośnych w 2018r.

w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228 reprezentowaną przez: Leszek Paszkowski - Dyrektor

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą w (.....), ul., posiadającym NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

**zapisy umowy zostaną dostosowane odpowiednio do poszczególnych Części zamówienia*

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie: Wynajmu toalet przenośnych na potrzeby Zamawiającego w 2018 roku zgodnie z wytycznymi i Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2018 roku, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

[Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowychniezbędnych do wykonania niniejszej umowy

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:
 - a) Pan, tel., e-mail@sportgdansk.pl

lub zastępująca go osoba w zakresie imprez organizowanych lub wspieranych przez Zamawiającego

- b) Pan, tel., e-mail@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba w zakresie lokalizacji w Krainie Zabawy w Gdańsku
 - c) Pan, tel., e-mail@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba w zakresie lokalizacji w Górki Zachodnie, ul Przełom 9
 - d) Pan, tel., e-mail@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba w zakresie lokalizacji w Kompleks Sportowo-Rekreacyjny przy ul. Hallera 201 w Gdańsku Boisko Piłkarskie nr 4
 - e) Pan, tel., e-mail@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba w zakresie lokalizacji Kąpieliska Morskie
 - f) Pan, tel., e-mail@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba w zakresie lokalizacji stadion Lekkoatletyczny przy ul. Grunwaldzkiej 244
2. Koordynator umowy ma prawo w szczególności do:
- 1) przeprowadzenia kontroli:
 - a) świadczonych usług,
 - b) osób realizujących usługę,
 - c) sprawności technicznej wyposażenia i sprzętu używanych do realizacji usług.
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia pełnych i rzetelnych informacji dotyczących realizacji umowy, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, w tym okazania wszelkich dokumentów, udostępnienia urządzeń oraz pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pan:
tel.:, e-mail:, lub zastępująca ją osoba.

§ 5

[Wynagrodzenie]

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie i łącznie wynosi zł brutto (słownie:) i uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT). Na przedmiotową kwotę składają się wynagrodzenia brutto za każdą świadczoną usługę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w wysokości w nim wskazanej. Kwota podatku od towarów i usług (VAT) będzie naliczona w fakturze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2. Zamawiający dokona płatności tylko za prawidłowo zrealizowane części umowy opisane w Załączniku nr 1 do umowy.
- 3. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo do zmiany harmonogramu imprez Zamawiającego stanowiącego część Opisu Przedmiotu Zamówienia i obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia przewidzianego dla pozycji z harmonogramu, która się nie odbyła, niezależnie od przyczyny jej odwołania.
- 4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 oraz określone treścią Oferty dla poszczególnych Imprez:
 - 1) Są cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
 - 2) Uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca za świadczoną usługę wystawia fakturę VAT za każdą wykonaną usługę i niezwłocznie ją składa w siedzibie Zamawiającego.
2. Zapłata faktury regulowana jest przelewem w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania, pod warunkiem, że Wykonawca realizował usługę zgodnie z umową.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
6. Wystawiając fakturę VAT/rachunek Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk REGON 000589228.

§ 7

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez osoby trzecie w mieniu Wykonawcy wykorzystywanym w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że szkody powstały na skutek celowego działania Zamawiającego lub jego pracowników, którymi posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona umowy zgodnie z harmonogramem, Wykonawca pokryje koszty zastępczego wykonania usługi przez podmiot trzeci.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku nienależytego co do jakości lub terminowości świadczenia usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości równej 20 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy, lecz nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz naprawi ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości równej 20 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy, lecz nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 9 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 7 dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 10

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
 - 2) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

[Forma modyfikacji treści umowy]

Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

[Cesja obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z późn. zm.),
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.
3. Formularz cenowy Wykonawcy.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: