

Gdańsk, dnia 15 marca 2018

Wszyscy zainteresowani
(strona internetowa Zamawiającego)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nr sprawy: ZP2/24/III/2018.

Nazwa zadania: *Wykonanie usługi polegającej na doradztwie gospodarczym w zakresie „Opracowania najbardziej optymalnego modelu (wraz ze scenariuszem jego realizacji) zarządzania pływalniami będącymi w zasobach Gminy Miasta Gdańska”.*

WYJASNIENIA TREŚCI ZAPROSZENIA

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści opisu przedmiotu zamówienia informuje:

Pytania z 13.03.2018r.

1. W nawiązaniu do ogłoszenia ZP2/24/III/2018 zwracamy się o pomoc w interpretacji następujących elementów opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2):

pytanie	wyjaśnienie
<p>Etap III Analiza rynku, pkt. B) Strona popytowa - diagnoza frekwencji w scenariuszu zwiększonej podaży – prosimy o określenie Państwa oczekiwań w zakresie metody szacowania frekwencji. W naszej opinii najbardziej pracochłonną metodą (mającą istotny wpływ na cenę usługi doradczej) jest badanie rynkowe, np. w formule ankiet dla potencjalnych użytkowników obiektów. Szacowanie frekwencji jest też możliwe w inny – mniej pracochłonny sposób – np. na bazie estymacji trendów demograficznych. Czy Państwa oczekiwaniem jest diagnoza frekwencji w oparciu o badania rynkowe?</p>	<p>Zamawiający celowo nie determinuje jednej konkretnej metody szacowania frekwencji w III etapie realizacji opracowania ponieważ dopiero po opracowaniu etapu I i etapu II zarówno Zamawiający jak i Doradca będą posiadali zwiększone dane, na podstawie m.in których podejmować będą mogli najbardziej optymalne decyzje. Podkreślenia wymaga fakt, że analiza frekwencji w scenariuszu zwiększonej podaży tj. w wariacie udostępnienia większej ilości godzin na pływalniach w Gdańsku dla mieszkańców jest wskaźnikiem kluczowym ponieważ jest bezpośrednio związana ze zwiększeniem ewentualnych kosztów inwestycyjnych/remontowych i kosztów operacyjnych. Zatem wiarygodna metoda oszacowania frekwencji jest kluczowa, z punktu widzenia efektywności ponoszenia kosztów. Zamawiający wskazuje, że dobrą praktyką jest antycypacja tego wskaźnika w oparciu o więcej niż jedną metodę, z uwagi na fakt, że każda może obarczona być niedoskonałościami.</p>
<p>Etap III Analiza rynku, pkt. B) Strona popytowa - uproszczona analiza finansowa</p>	<p>Zakres uproszczonej analizy finansowej ma zawierać elementy ujęte w Etapie III (zgodnie</p>



<p>potencjalnych wariantów zarządzania pływalniami, będących własnością GMG wraz rekomendacją najbardziej optymalnego w ocenie Doradcy wariantu – prosimy o określenie zakresu oczekiwanych analiz finansowych.</p>	<p>z opisem) ujęte w wartościach kosztów i przychodów.</p>
<p>ETAP IV: Wskazanie możliwych modeli – analiza wrażliwości – prosimy o określenie oczekiwanych zmiennych będących przedmiotem analizy wrażliwości (poza wskazanymi kryteriami zmiany popytu i podaży).</p>	<p>Zamawiający zakłada, że realizacja wcześniejszych etapów wskaże kluczowe zmienne istotne dla analizy wrażliwości. Na tym etapie poza zmianami popytu i podaży nie możliwe, z wiedzy i doświadczenia Zamawiającego jednoznaczne wskazanie tychże czynników. Jednocześnie wydaje się, że istną rolę będzie miał czynnik legislacyjny np. ewentualne zmiany kodeksu pracy lub wprowadzenie wytycznych dotyczących jakości i ilości pomiarów wody, co ma istotny wpływ na koszty.</p>

Zamawiający informuje, że wyznacza nowy termin składania ofert: 21.03.2018r. godz.: 09:30.

Z-CA DYREKTORA
GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
/-/ Janusz PODRASKA