

Umowa nr

pn.:

**„Demontaż zużytych urządzeń zabawowych dostawa i montaż nowych
na terenie placu zabaw „Kraina Zabaw”
administrowanym przez Gdański Ośrodek Sportu.”**

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu, której działa Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228 reprezentowaną przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu:..... pod pozycją nr) umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest demontaż istniejących urządzeń zabawowych, ich utylizacja oraz dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń zabawowych (nazywanych dalej „Urządzeniami”) na terenie placu zabaw „Kraina Zabaw” (nazywanym dalej „Placem Zabaw”) administrowanym przez Gdański Ośrodek Sportu znajdującym się przy ul. Dąbrowszczaków w Gdańsku.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje demontaż wraz z utylizacją obecnych urządzeń zabawowych oraz dostawę wraz z montażem Urządzeń, wymienionych i opisanych w załączniku nr do SIWZ.
3. Wykonawca po dokonaniu utylizacji zdemontowanych urządzeń zabawowych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie tej części zamówienia najpóźniej w terminie 7 dni od dnia jego wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć Urządzenia na czas transportu. Dostawa oraz montaż Urządzeń nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie (faksem lub mailem) zgłosić Zamawiającemu gotowość do realizacji przedmiotu umowy, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty demontażu i montażowe urządzeń w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie Placu Zabaw oraz obiektów lub infrastruktury zlokalizowanej poza terenem Placu Zabaw. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy ewentualnie powstałych uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt i ryzyko. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego, jego pracowników lub osoby, którymi posłużył się przy wykonywaniu przedmiotu umowy. .
7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać porządek na terenie montażu urządzeń oraz odpowiednio zabezpieczyć oraz oznaczyć teren, zgodnie z przepisami prawa.
8. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie dokonany zgodnie z § 13 Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż przedmioty umowy, o którym mowa w § 1 umowy są nowe, nie mają wad fizycznych i prawnych, posiadają niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i BHP.

§ 2

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do 42 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu na którym mają być świadczone prace.
2. Przekazanie terenu przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

[Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz realizacji przedmiotu umowy, dla którego niniejsza umowa jest zawarta.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. Odbiór prawidłowo wykonanej dostawy i prac montażowych;
 - b. Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - b. Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów: osobowych, technicznych, materiałowych, niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy.
 - c. w terminie 7 kalendarzowych dni od dnia sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit a Umowy, zobowiązany jest do złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 4

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich.
lub
1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców.
2. W przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie znanych w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w załączniku nr 4 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji prac objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są przez podwykonawcę (podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania Odbioru.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: Pan Krzysztof Jagła, tel. 517-806-645, e-mail: krzysztof.jagla@sportgdansk.pl lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pan: tel. e-mail: lub zastępująca osoba.

§ 6

[Wartość umowy, wynagrodzenie]

1. Wartość świadczenia Wykonawcy określonego niniejszą umową wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł, (słownie:).
- Wartość świadczenia uwzględnia podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) Jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017 roku poz. 1830).
 - b) Jest ceną ryczałtową w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
 - c) Uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) pomniejszenia kwoty wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych,
 - b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady nieistotne, które nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
4. Zamawiający/ płatnik może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a – 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 r.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się w jednorazowo po odebraniu przedmiotu Umowy końcowym protokołem Odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. a Umowy, bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami z uwzględnieniem § 6 ust 3 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest sporządzenie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w fakturze VAT określi kwotę wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT wskazując kwotę wynagrodzenia netto oraz stawkę podatku VAT i kwotę podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do wystawionej faktury VAT kopii potwierdzenia złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy w terminie tam wskazanym.
4. Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego fakturę VAT łącznie z dokumentami, o których mowa w ust. 3. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca, jako nabywcę wskaże Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
5. Wynagrodzenie dokonane zostanie przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT przez Zamawiającego, potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
10. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 9 lub 10.

§ 8

[Odpowiedzialność]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody, w tym w szczególności za szkody majątkowe (straty rzeczywiste lub utracone korzyści) lub szkody na osobie, w tym utratę życia lub uszczerbek na zdrowiu (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody, w tym w szczególności za szkody majątkowe (straty rzeczywiste lub utracone korzyści) lub szkody na osobie, w tym utratę życia lub uszczerbek na zdrowiu (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane awarią sprzętów oraz urządzeń, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - b. pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - c. zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia będzie zobowiązany Zamawiający,

- d. przystąpienia do postępowania sądowego w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej.

§ 9

[Gwarancja i rękojmia za wady]

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawiając dokument gwarancyjny według wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i w związku z tym ustalają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 2.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek Urządzeń, co najmniej 1 raz w roku w terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu, prowadzonej przez Zamawiającego i potwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia.
7. Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy, a także dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2.
7. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,1 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 5) za nie dokonywanie przeglądów, o których mowa w § 9 ust. 4 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyny określonej w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.

4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 12

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, ze skutkiem od dnia następującego po dniu doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy na skutek zaistnienia co najmniej jednego z niżej wymienionych powodów:
 - a. powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
 - b. powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - c. powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - d. zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych, z jakiegokolwiek tytułu z § 10.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 14 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane dostawy do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 13

[Odbiór montażu i dostawy]

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający dokona następujących odbiorów, potwierdzonych odpowiednimi protokołami:
 - a. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, po wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - b. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy, który zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, określonych w § 9 Umowy.
2. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego, niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany, przez uprawnionych przedstawicieli Stron, protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia. W przypadku braku stwierdzonych wad lub usterek, sporządzony zostanie protokół Odbioru końcowego bez uwag.
5. Jeżeli w toku czynności Odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia, dostawa lub prace montażowe nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w Umowie, lub które wynikają z przepisów prawa, Zamawiający w protokole odbioru końcowego wskaże zakres wad, usterek lub obowiązków, które spoczywają na Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub na wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy, przy czym wyznaczenie tego terminu nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia. § 13 ust. 2-4 Umowy stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy, podczas ponownych czynności Odbioru, okaże się, że Wykonawca nie usunął stwierdzonych wad, usterek lub nie wywiązał się z innych obowiązków wynikających z Umowy, a usterki lub wady nadają się do usunięcia, Zamawiający niezależnie od postanowień § 6 ust. 3 Umowy, uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub wykonania innych obowiązków, do których wykonania zobowiązany był Wykonawca, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu.
9. W przypadku odbioru ostatecznego (przed upływem gwarancji):
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż przed datą upływu gwarancji.
 - 2) W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, Strony dokonają czynności protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad ustalą uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 3) W przypadku, gdy strona Wykonawcy nie przystąpi do czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
10. W przypadku:
 - a) opóźnienia usunięcia wad dłuższego niż 5 dni w stosunku do terminu ustalonego przez Strony, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9 pkt 3 Umowy, lub
 - b) nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 2 dni od daty przekazania wezwania do ich usunięcia,- Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi, a wszelkimi wynikającymi z tej okoliczności kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 14

[Cesja obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

§ 16

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”

§ 17

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 18

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 19

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1025 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,

§ 20

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Formularz oświadczenia o udzieleniu gwarancji jakości.
2. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub na rzecz dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy.
4. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
5. Dokumentacja Techniczna, którą tworzą:
 - 1) Dokumentacja projektowa:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu
 - b) Rysunki: dane techniczne urządzenia wraz z rysunkami
6. Urządzenia.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie
(o udzieleniu gwarancji jakości)

Ja niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

Wykonawca którego reprezentuję, w związku z wykonaniem prac realizowanych w ramach umowy pn.:

**„Demontaż zużytych urządzeń zabawowych oraz dostawa i montaż nowych
na terenie placu zabaw „Kraina Zabaw” administrowanym przez Gdański Ośrodek Sportu.”**

niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały, jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gdański Ośrodek Sportu – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,

1. Gwarancja zostaje udzielona na okres: m-cy na wykonane roboty i dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - 1) podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy – niezwłocznie,
 - 2) pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
 - 3) siły wyższej, określonej w załączniku do umowy pn. „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na własny koszt, a po potwierdzeniu wad kosztami obciążyć Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac oraz dostarczonych

materiałów - w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
15. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami dodatkowych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej gwarancji.
16. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami umowy przywołanej w petitum gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
17. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym dokumencie gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności przepisy dotyczące gwarancji jakości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
 - 1) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
 - 2) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
 - 3) zgłosić sprzeciw do zawartej umowy,
 - 4) zgłosić sprzeciw do zmiany zawartej umowy,
- w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 4) i pkt. 2, za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy oraz załącznika nr 2, dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

Mając na uwadze dyspozycję art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia siły wyższej,
 - 2) udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - 3) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych siła wyższa, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - 4) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, które może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia siły wyższej,
 - 2) udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - 3) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych niż siła wyższa, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - 4) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy.
3. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. od 1 do pkt. 2, które mogą nastąpić w przypadkach konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
4. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na zasobach którego Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
 - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 PZP, oraz
 - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

Uwaga:

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłę wyższą stanowią mogą takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powódzie, trzęsienia ziemi, itp.