



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.05.2017 r. nr rejestru RPW/153352,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu  
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Traugutta 29

### **pozwolenia na budowę**

przebudowę części hali basenowej w budynku pływalni przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku (działka nr 4/178 obręb 712)

autorzy projektu budowlanego:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj, uprawnienia w specjalności architektonicznej nr PO/KK/408/2011, wpis na listę POIA nr PO-1158;

branża konstrukcyjna: inż. Andrzej Lasiński, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 70/EI/76, wpis na listę W-MOIIB nr WAM/BO/1510/01;

branża sanitarna: mgr inż. Marcin Cichowicz, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0121/POOS/09, wpis na listę W-MOIIB nr WAM/IS/0041/10;

branża elektryczna: mgr inż. Łukasz Darmach, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0011/POOE/11, wpis na listę POIIB nr POM/IE/0299/11;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.).**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 12.05.2017 r. wpłynął do tut. organu wniosek inwestora w w/wym. sprawie.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chelmu I w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą RMG nr XLVIII/1649/06 z dnia 16 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68 z dnia 26 czerwca 2006 r., poz. 1415), jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia i sprawdzenia oraz został wykonany przez osoby posiadające





właściwe uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**OPLATA SKARBOWA:** Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
LUD.  
*arch. Adam Stiefler*  
arch. Adam Stiefler  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK SEKTORA PROJEKTOWANIA I WYKONANIA

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk – 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
3. rejestr w/m
4. a/a x 2 – 1 egz. projektu.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).