

**Umowa nr****pn.:****Kompleksowa obsługa infrastruktury plażowej w latach 2018-2020.**

W dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,  
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,  
reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,  
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą: ....., z siedzibą: .....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu: .....  
posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: ..... - .....,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie  
Zamówień Publicznych w dniu ..... roku pod pozycją nr ..... ) umowa  
o następującej treści:

**§ 1****[Oświadczenia Zamawiającego]**

Zmawiający oświadcza, że jest administratorem terenu na którym będzie realizowany przedmiot umowy.

**§ 2****[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie kompleksowej obsługi infrastruktury plażowej.
2. Szczegółowy zakres usług w zakresie kompleksowej obsługi infrastruktury plażowej określono w załączniku nr 1, tj. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo do zmiany ilości poszczególnych świadczeń przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w Kalkulacji Ceny Oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia zakresu realizacji umowy maksymalnie o 30 %.
5. Zamawiający przewiduje realizację zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, do 50 % wartości zamówienia podstawowego, które polegać będą na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

**§ 3****[Termin realizacji przedmiotu umowy]**

Realizację zadań określonych Opiskem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w latach 2018 – 2020, zgodnie z Opiskem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 4

### [Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udostępnienie terenu, na którym będzie świadczona usługa,
  - 2) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
  - 2) Zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
    - a) osobowych,
    - b) technicznych,
    - c) materiałowych,niezbędnych do odpowiedniej realizacji usługi, z wyjątkiem wyposażenia przekazanego przez Zamawiającego, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
  - 3) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum ..... zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, która obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, poczynwszy od dnia świadczenia usług objętej umową. Kopię polisy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy zawarciu umowy.
  - 4) Przedkładanie Zamawiającemu, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu obowiązywania umowy, o której mowa w pkt. 3, kopii umowy będącej kontynuacją umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający jest upoważniony do zawarcia takiej umowy w imieniu Wykonawcy i obciążenia kosztami jej zawarcia Wykonawcę, poprzez potrącenia tych kosztów z bieżących należności Wykonawcy.
  - 5) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, oraz wystawianie rachunków z tytułu świadczonych usług.
  - 6) Przechowywanie infrastruktury plażowej, w okresie zimowym, na utwardzonym i zadaszonym terenie (wiata) o pow. 1.000 metrów kwadratowych lub lepszych warunkach, jeżeli taką deklarację Wykonawca złożył w ofercie.

## § 5

### [Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejścia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.

4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinionej własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub osoby, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy nie ponoszą winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
  - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

## § 6

### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Pan Łukasz Iwański, tel. 517-806-588, e-mail: lukasz.iwanski@sportgdansk.pl zwany dalej Koordynatorem lub zastępująca go osoba.
2. Koordynator umowy ma prawo w szczególności do:
  - 1) Przeprowadzenia kontroli:
    - a) świadczonych usług,
    - b) osób realizujących usługę,
    - c) wyposażenia i sprzętu osób realizujących usługę oraz ich sprawności technicznej.
  - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek te informacje i dokumenty przedłożyć.  
Wykonawca, w celu przeprowadzenia kontroli, zobowiązany udostępnić pomieszczenie wraz z niezbędnym wyposażeniem.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Osoba wskazana w ust. 1 lub osoba przez nią upoważniona jest uprawniona w każdym czasie do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania świadczeń, określonych niniejszą umową, osoby lub osób, które w trakcie jej realizacji:
  - 1) będą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  - 2) wyrządziły szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiedniego pracownika w miejsce pracownika odsuniętego.

## § 7

### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie wynosi, łącznie z podatkiem VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100) i uwzględnia podatek od towarów i usług VAT według stawek/stawki określonej w Kalkulacji Ceny Oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kwota podatku od towarów i usług VAT będzie naliczona w fakturze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ceny jednostkowe bez VAT za świadczenie poszczególnych usług zostały określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
4. Ceny jednostkowe, o którym mowa w ust. 2, uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określonych w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.

## § 8

### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca za świadczoną usługę wystawia faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni i niezwłocznie je składa w siedzibie Zamawiającego.
2. Rozliczenie finansowe usługi przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa:
  - 1) faktyczne ilości wykonanych świadczeń,
  - 2) ryczałtowe ceny jednostkowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie jednego świadczenia, określone w Kalkulacji Ceny Oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
  - 3) stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:  
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969  
Płatnik: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
4. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, potwierdzającej wykonanie usługi oraz oświadczenia o aktualnym statusie podatnika podatku VAT, zgodnie z wzorem określonym załącznikiem nr 3 do umowy
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## § 9

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: .... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie:  
.....
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo w terminie do 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) W przypadku nienależytego wykonania świadczenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1/2 ceny ryczałtowej ceny jednostkowej, określonej w załączniku nr 2 do umowy, powiększonej o należny podatek VAT – za każdy stwierdzony przypadek, a w pełnej wysokości ryczałtowej ceny jednostkowej powiększonej o należny podatek VAT w przypadku rażącego nienależytego wykonania świadczenia.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy rozpoczęty miesiąc niezrealizowanej części umowy, przy uwzględnieniu terminów określonych w § 3, jednakże nie mniej niż 1.000,00 złotych.
- 3) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca zadeklarował kwotę gwarancyjną ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w kwocie większej niż wymagał Zamawiający, a nie wywiązał się ze złożonej deklaracji, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej otrzymanej procentowej bonifikacie, za zwiększenie kwoty gwarancyjnej, liczonej od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca zadeklarował warunki przechowywania infrastruktury plażowej w okresie zimowym lepsze od minimalnych warunków wymaganych przez Zamawiającego, a nie wywiązał się ze złożonej deklaracji, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej otrzymanej procentowej bonifikacie, za polepszenie warunków przechowywania infrastruktury plażowej w okresie zimowym, liczonej od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy rozpoczęty miesiąc niezrealizowanej części umowy, przy uwzględnieniu terminów określonych w § 3, jednakże nie mniej niż 1.000,00 złotych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).
6. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż rozwiązanie umowy może wynieść 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

#### § 11

#### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
  - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 2 (dwóch) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

## § 12

### [Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
  - 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 3) zaprzestania świadczenia usługi przez okres co najmniej 2 (dwóch) dni,
  - 4) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

## § 13

### [Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”, które stanowią załącznik nr 4 do umowy.

## § 14

### [Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw Umowa, później inne dokumenty.

## § 15

### [Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej Umowie lub ostatni adres o którym zmianie poinformował Wykonawca.

§ 16

**[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

**[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 459 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zm. ) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 18

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

**[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Kalkulacja Ceny Oferty Wykonawcy.
3. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.
4. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

**KONTRASYGNATA**  
**Gł. Księgowego GOS**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**