



Umowa nr

pn.:

**Świadczenie usług ochrony obiektów oraz zapewnienie bezpieczeństwa na imprezach, odpowiednio administrowanych i organizowanych, przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2018-2020.**

W dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,  
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,  
reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,  
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą: ....., z siedzibą: .....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu: .....  
posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: . ..... - .....,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu ..... roku pod pozycją nr .../ S .... – ..... ) umowa o następującej treści:

§ 1

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie następujących usług:  
część nr 1 –bezpośrednia ochrona na przystaniach jachtowych  
część nr 2 –bezpośrednia ochrona na obiektach  
część nr 3 – ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych  
część nr 4 – bezpośrednia ochrona na imprezach,  
zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Z uwagi na możliwość ujawnienia się, w trakcie realizacji umowy, pomimo zachowania należytej staranności, okoliczności nieznanych Zamawiającemu w momencie jej zawierania, które uniemożliwią świadczenie usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości godzin świadczenia usług przy zachowaniu ceny jednostkowej określonej w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia zakresu realizacji umowy maksymalnie do 30 % łącznej ilości godzin świadczenia usług.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 i ust. 3.

§ 2

**[Termin realizacji przedmiotu umowy]**

Usługa ochrony będzie świadczona w terminie, odpowiednio:

1) w odniesieniu do:

część nr 1 –bezpośrednia ochrona na przystaniach jachtowych

część nr 2 –bezpośrednia ochrona na obiektach

część nr 3 – ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych

a) termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na godz. 08:00 dnia 31.03.2018 roku, lub godz. 08:00 dnia następnego po dniu zawarcia umowy, w zależności co nastąpi pierwsze,

b) termin zakończenia realizacji umowy ustala się na godz. 08:00 dnia 31.03.2021 roku,

2) w odniesieniu do części nr 4 – bezpośrednia ochrona na imprezach Wykonawca zobowiązany jest realizować usługę w terminach określonych w załączniku nr 2 do umowy, tj. Opis Przedmiotu Zamówienia.

### § 3

#### [Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
  - 2) Zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
    - a) osobowych,
    - b) technicznych,
    - c) materiałowych,
 niezbędnych do odpowiedniej realizacji usługi.
  - 3) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, określone w załączniku nr 3.
  - 4) Przestrzeganie wszystkich wewnętrznych przepisów Zamawiającego obowiązujących na terenie ochraniających obiektów lub terenie zabezpieczanych imprez.
  - 5) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, oraz wystawianie rachunków z tytułu świadczonych usług.
  - 6) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku utraty ważności koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
  - 7) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 1 milion złotych w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, która obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, począwszy od dnia świadczenia usług objętej umową. Kopię polisy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy zawarciu umowy.
  - 8) Przedkładanie Zamawiającemu, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu obowiązywania umowy, o której mowa w pkt. 3, kopii umowy będącej kontynuacją umowy o której mowa w pkt. 3, tj. umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający jest upoważniony do zawarcia takiej umowy w imieniu Wykonawcy i obciążenia kosztami jej zawarcia Wykonawcę, poprzez potrącenia tych kosztów z bieżących należności Wykonawcy.

## §4

**[Odpowiedzialność]**

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zmawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami bądź zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
  - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia w miejsce Zamawiającego do postępowania.

## § 5

**[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:
  - 1) Stadion żużlowy z zapleczem przy ulicy Zawodników 1  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Obiekt sportowy przy ulicy Zielonogórskiej 4  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 3) Obiekt sportowy przy ulicy Dąbroszczaków 13  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 4) Budynek basenu pływackiego przy ulicy Chałubińskiego 13  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 5) Budynek basenu pływackiego przy ulicy Siedleckiego 14  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 6) Budynek basenu pływackiego przy ulicy Stryjewskiego 28  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 7) Kompleks sportowy przy ulicy Traugutta 29  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 8) Przystań jachtowa przy ulicy Szafarnia, Żabi Kruk, Sienna Grobla, Tamka  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 9) Budynek techniczny z sanitariatami przy ulicy Wydmy 1 (Gdańsk-Stogi)  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 10) Kąpieliska morskie: Sobieszewo Orle, Sobieszewo, Jelitkowo i Dom Zdrojowy,  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 11) Zapewnienie bezpieczeństwa na imprezach  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 12) w zakresie ochrony, polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych  
....., tel. ...., e-mail: .....

2. Kontrolę zgodności realizacji zamówienia zgodnie z umową będą przeprowadzać:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
 zwani dalej Kontrolującymi.
3. Kontrolujący ma prawo w szczególności do:
  - 1) przeprowadzenia kontroli:
    - a) świadczonych usług,
    - b) osób realizujących usługę,
    - c) wyposażenia i sprzętu osób realizujących usługę oraz ich sprawności technicznej.
  - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek te informacje i dokumenty przedłożyć.  
Wykonawca, w celu przeprowadzenia kontroli, zobowiązany udostępnić pomieszczenie wraz z niezbędnym wyposażeniem.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Kierownik każdego z ochraniających obiektów lub zabezpieczanych imprez jest uprawniony w każdym czasie do natychmiastowego usunięcia ze stanowiska pracy osoby:
  - 1) będącej pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  - 2) która wyrządziła szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej,
  - 3) nie posiadającej identyfikatora ze zdjęciem.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiednią osobę w miejsce osoby odsuniętej od świadczenia usług określonych umową.
7. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie żądać zmiany osób świadczących usługę w każdym przypadku, gdy:
  - 1) osoba nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone niniejszą umową,
  - 2) wizerunek osoby jest nieodpowiedni co do rodzaju usług objętych niniejszą umową.

## § 6

### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) i uwzględnia podatek od towarów i usług VAT według stawki określonych w Kalkulacji Ceny Oferty, które stanowią załącznik nr 4 do umowy.  
Kwota podatku od towarów i usług VAT będzie naliczona w fakturze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Cena jednostkowa bez VAT za świadczenie usługi wynosi, odpowiednio:
 

część nr 1 –bezpośrednia ochrona na przystaniach jachtowych  
za jedną godzinę pracy osoby świadczącej usługę ochrony na przystani wnosi: .....zł  
(słownie: .....złotych .../100)

część nr 2 –bezpośrednia ochrona na obiektach  
za jedną godzinę pracy osoby świadczącej usługę ochrony na obiektach wnosi: .....zł  
(słownie: .....złotych .../100)

część nr 3 – ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych  
za jeden miesiąc świadczenia usługi ochrony wnosi: .....zł  
(słownie: .....złotych .../100)

część nr 4 – bezpośrednia ochrona na imprezach

za jedną godzinę świadczenia zabezpieczenia wymaganego na danej imprezie, określone w Kalkulacji Ceny Oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4 do umowy.

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
  - 1) jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 roku poz. 915),
  - 2) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
  - 3) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł (słownie: .....złotych /100) (kwota odpowiadająca 105 % wartości określonej w ust. 1).
6. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, określoną w ust. 5, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy).

## § 7

### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe za dozór przeprowadza się wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, na podstawie prawidłowej faktury VAT. Wykonawca w fakturze VAT określa, odpowiednio:
 

część nr 1 –bezpośrednia ochrona na przystaniach jachtowych

  - 1) faktyczną ilość osobo-godzin świadczenia usługi w danym miesiącu,
  - 2) ryczałtową cenę za jedną godzinę świadczenia usługi przez jedną osobę, określoną odpowiednio w § 6 ust. 2,
  - 3) wartość procentową stawki podatku VAT.

część nr 2 –bezpośrednia ochrona na obiektach

  - 1) faktyczną ilość osobo-godzin świadczenia usługi w danym miesiącu,
  - 2) ryczałtową cenę za jedną godzinę świadczenia usługi przez jedną osobę, określoną odpowiednio w § 6 ust. 2,
  - 3) wartość procentową stawki podatku VAT.

część nr 3 – ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych

  - 1) faktyczną ilość świadczenia usługi,
  - 2) ryczałtową cenę za jeden miesiąc świadczenia usługi,
  - 3) wartość procentową stawki podatku VAT.

część nr 4 – bezpośrednia ochrona na imprezach

  - 1) faktyczną ilość godzin świadczenia wymaganego zabezpieczenia na danej imprezie,
  - 2) ryczałtową cenę za jedną godzinę świadczenia wymaganego zabezpieczenia na danej imprezie,
  - 3) wartość procentową stawki podatku VAT.
2. Wykonawca wystawia faktury VAT i niezwłocznie je składa w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Traugutta 29. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:

Nabywca:

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969

Płatnik:

Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

3. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT potwierdzającej wykonanie usługi, oraz:
  - 1) oświadczenia o aktualnym statusie podatnika podatku VAT, zgodnie z wzorem określonym załącznikiem nr 5 do umowy,
  - 2) oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn.zm), zgodnie z postanowieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2. (w odniesieniu do części nr 1, nr 2 i nr 3)
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT, należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

#### § 8

#### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 w formie: .....
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo w terminie do 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został należyście wykonany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

#### § 9

#### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stwierdzonego podczas kontroli, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt.1), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 5 ust 3.pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) W przypadku nie zwarcia polisy, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 7 lub 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- 6) W przypadku świadczenia usługi przez osoby nie posiadające odpowiednich kwalifikacji, zgodnie z § 3 ust 3 pkt. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł pomnożoną przez liczbę osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) W przypadku usunięcia ze stanowiska pracy osoby, w okolicznościach wskazanych w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł pomnożoną przez liczbę osób usuniętych ze stanowiska pracy, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) W przypadku nie zapewnienia odpowiedniej osoby w miejsce osoby odsuniętej od świadczenia usługi, zgodnie z § 5 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł pomnożoną przez liczbę osób usuniętych ze stanowiska pracy, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 9) W przypadku nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia osób świadczących usługę (z wyjątkiem części 4 – ochrona imprez) na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 złotych pomnożoną przez liczbę osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 10) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
    - część nr 1 –bezpośrednia ochrona na przystaniach jachtowych – 3.000,00 złotych,
    - część nr 2 –bezpośrednia ochrona na obiektach – 10.000,00 złotych,
    - część nr 3 – ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych - 1.000,00 złotych,
 za każdy rozpoczęty miesiąc niezrealizowanej części umowy, przy uwzględnieniu terminów określonych w § 2, jednakże nie mniej niż, odpowiednio: 3.000,00 złotych. 10.000,00 złotych i 1.000,00 złotych,  
 a w przypadku części część nr 4 – bezpośrednia ochrona na imprezach Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % niezrealizowanej części umowy, jednakże nie mniej niż 1.000,00 złotych.
  - 11) W przypadku nie dotrzymania terminu dojazdu Grupy interwencyjnej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek, a 1.000,00 złotych w przypadku Grupa interwencyjna nie dojedzie.
  - 12) W przypadku nie złożenia wraz z fakturą VAT oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 1 lub pkt. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna wartość kar umownych nie może być większa niż 30 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1
  3. Zamawiający, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
    - część nr 1 –bezpośrednia ochrona na przystaniach jachtowych – 3.000,00 złotych,
    - część nr 2 –bezpośrednia ochrona na obiektach – 10.000,00 złotych,
    - część nr 3 – ochrona polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych - 1.000,00 złotych,
 za każdy rozpoczęty miesiąc niezrealizowanej części umowy, przy uwzględnieniu terminów określonych w § 2, jednakże nie mniej niż, odpowiednio: 3.000,00 złotych. 10.000,00 złotych i 1.000,00 złotych,  
 a w przypadku części część nr 4 – bezpośrednia ochrona na imprezach Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % niezrealizowanej części umowy, jednakże nie mniej niż 1.000,00 złotych.

4. Maksymalna wartość kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy nie może być większa niż 30 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).

#### § 10

##### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
  - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 2 (dwóch) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wartości określonej w § 6 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

#### § 11

##### [Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
  - 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 3) zaprzestania świadczenia usługi przez okres co najmniej 5 (pięciu) dni,
  - 4) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.



---

## § 12

### [Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”

## § 13

### [Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw Umowa, później inne dokumenty.

## § 14

### [Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej Umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

## § 15

### [Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## § 16

### [Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 459 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.z 2017 roku poz. 1579) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2213 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1160 z późn. zm.).

## § 17

### [Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## § 18

**[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

- 1) Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 3) Warunki udziału w postępowaniu.
- 4) Kalkulacja Ceny Wykonawcy.
- 5) Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.

**KONTRASYGNATA**  
**Gł. Księgowego GOS**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**