

zał. nr 2 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- CZĘŚĆ NR 2 POZOSTAŁE OBIEKTY

Wszystkie osoby wykonujące czynności związane z stałą bezpośrednią ochroną fizyczną na obiektach objętych przedmiotem zamówienia muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji.

Osoby wykonujące czynności związane z stałą bezpośrednią ochroną fizyczną na obiektach objętych przedmiotem zamówienia, mają prawo do użycia lub wykorzystania środków przymusu bezpośredniego, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i d, pkt 2 lit. a, pkt 7, 9, pkt 12 lit. a i pkt 13 ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1120)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości świadczenia usługi przez osoby z orzeczoną grupą inwalidzką, ponieważ realizacja zadań objętych przedmiotem niniejszego zamówienia wymaga od osób je świadczących, w szczególności:

- a) sprawnego przemieszczania się po terenie ochranianego obiektu, którego nawierzchnia (z uwagi na sportowo-rekreacyjny charakter) często jest niejednorodna lub niestabilna, co nasila się w okresie jesienno-zimowym z uwagi na opady deszczu, śniegu (a nawet oblodzenia),
- b) pokonywania różnego rodzaju barier architektonicznych (schody, krawężniki, itp.),
- c) dokonania zatrzymania osób, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
- d) udzielania pierwszej pomocy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
- e) podejmowania bezpośredniej akcji gaśniczej, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.

Ponadto osoby świadczące usługę ochrony obiektów muszą legitymować się:

- a) dobrym stanem zdrowia,
- b) pełną sprawnością fizyczną (ruchową),
- c) pełną sprawnością psychiczną,

co potwierdzone jest stosownym orzeczeniem lub opinią lekarską wydaną przez lekarza medycyny pracy, która stwierdza, że osoba może wykonywać pracę określoną przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zatrudnienie na umowę o pracę osób świadczących usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach

- 1) W związku z tym, że czynności określone przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. czynności wykonywane przez osoby w realizujące usługę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach, polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn.zm) **Zamawiający wymaga** (zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP), aby te **osoby były zatrudnione** przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) **na podstawie umowy o pracę**. Wykonawca składając ofertę musi zadeklarować, że wszystkie osoby które będą realizowały usługę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
- 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów potwierdzających realizację wymogu zatrudnienia, wszystkich osób, które będą realizowały usługę bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących usługę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonywane przez osoby pełniące obowiązki stałej bezpośredniej ochrony

fizycznej na obiektach (wskazać wszystkie osoby z imienia i nazwiska) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

- b) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię umów o pracę osób pełniących obowiązki stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
- c) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zdrowotne i społeczne).
- 3) Wykonawca do każdej faktury VAT zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 lit. a), za okres za który obejmuje wystawiona faktura.
- 4) Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 lit. b) i lit. c), Wykonawca zobowiązany przedłożyć w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania.
- 5) Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia złożonych dokumentów lub oświadczeń, lub żądania złożenia wyjaśnień.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Regulamin Służby Ochrony.

- 1) Usługa ochrony obiektów jest pełniona przez:
.....
- 2) Zgodnie z zawartą umową, ochroną objęte są obiekty sportowo-rekreacyjne określone Opisem Przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy przywołanej w punkcie 2 niniejszego Regulaminu.
- 3) Ochrona obejmuje w szczególności:
 - a) przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym,
 - b) przeciwdziałanie kradzieży i niszczeniu mienia,
a w przypadku ich wystąpienia oraz w przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze losowym - podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę mienia i zmniejszenia rozmiaru zniszczeń,
- 4) Ochrona jest pełniona w terminach i godzinach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia danego obiektu, który stanowi załącznik nr 2 do umowy przywołanej w punkcie 1 niniejszego Regulaminu.
- 5) Osoby realizujący usługę ochrony na rzecz Wykonawcy są zobowiązane w czasie pełnienia dyżuru do obchodów całego obiektu oraz jego kontroli co najmniej co 120 minut, ich rejestracji w Zeszycie Służby Ochrony.
- 6) Ponadto osoby realizujący usługę na rzecz Wykonawcy zobowiązane są do:
 - a) wpuszczania na teren obiektu tylko osób upoważnionych,
 - b) bezzwłocznego powiadamiania organów ścigania w przypadku zakłócenia ustalonego porządku w rejonie ochranianego obiektu,
 - c) bezzwłocznego powiadamiania straży pożarnej w przypadku zauważenia pożaru w rejonie ochranianego obiektu,
 - d) powiadamiania Kierownictwa GOS oraz ochranianego obiektu i swoich przełożonych o zaistniałych wypadkach, zagrożeniach i innych zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu,

- e) w przypadku stwierdzenia włamania lub kradzieży – zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz dowodów przestępstwa oraz podjęcia działań zapobiegających powiększaniu rozmiarów szkody,
 - f) współdziałania z organami, strażą pożarną lub innymi odpowiednimi służbami w celu likwidacji stanu zagrożenia bezpieczeństwa mienia ochranianego obiektu,
 - g) powiadamianie swoich przełożonych o usterkach technicznych mających wpływ na zabezpieczenie mienia,
 - h) prowadzenie Zeszytu Służby i odnotowywaniu w nim wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie mienia
- 7) Osoby realizujący usługę ochrony na rzecz Wykonawcy upoważnione są do legitymowania osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu, zatrzymania i przekazania organom ścigania osób podejrzanych o zabór mienia w ochranianym obiekcie lub jego niszczenie.
- 8) Zasady działania Służby Ochrony (osób realizujący usługę ochrony na rzecz Wykonawcy):
- a) Pełnienie dyżuru w wyznaczonym pomieszczeniu. Wykonawca zobowiązany jest - własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko - do utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach udostępnionych przez Zamawiającego,

Uwaga:

Zamawiający informuje, że obowiązuje kategoriyczny zakaz:

- 1) Palenia tytoniu oraz zakaz używania otwartego ognia we wszystkich pomieszczeniach obiektów – objętych ochroną
 - 2) Spożywania napojów alkoholowych niezależnie od zawartości alkoholu.
- b) Noszenie identyfikatorów wydanych przez Wykonawcę oraz środków przymusu bezpośredniego: pałka służbowa typu tomfa oraz kajdanki.
 - c) Zakaz opuszczania ochranianego obiektu bez zgody przełożonego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - d) Przyjęcie i przekazanie służby każdorazowo musi być zgłoszone koordynatorowi firmy i odnotowane w Zeszycie Służby.
- 9) Nadzór i kontrola:
- a) bezpośredni nadzór nad właściwym funkcjonowaniem ochrony obiektu sprawuje z ramienia firmy....., tel., e-mail:
 - b) z ramienia Zamawiającego – kierownicy poszczególnych obiektów tel., e-mail:
- 10) Postanowienia końcowe:
- a) po godzinach pracy (bieżącego funkcjonowania obiektu) na terenie ochranianego obiektu mogą przebywać tylko ci pracownicy, którzy posiadają pisemną zgodę jego Kierownictwa,
 - b) zobowiązuje się wszystkich pracowników ochrony do zapoznania się z niniejszym Regulaminem i do stosowania się do jego zaleceń,
 - c) Kierownik obiektu ma prawo wydawać dodatkowe polecenia dotyczące ochrony obiektu osobom realizującym usługę ochrony na rzecz Wykonawcy, jeżeli wynika to z bieżących potrzeb.
 - d) Zapoznanie osób realizujący usługę ochrony na rzecz Wykonawcy z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
 - e) Osoby kontrolujące zobligowane są do dokonywania wpisów wraz z uwagami do książki kontroli.





Ochroniane obiekty

Lp.	Obiekt	Okres	Ilość godzin	Uwagi
1	Zawodników	01.04 – 31.12.2018 (275 dni) 01.01 – 31.12.2019 (365 dni) 01.01 – 31.12.2020 (366 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem	6600 8760 8784 2160 26304	1 osoba x 24 godziny
2	Zielonogórska	01.04 – 31.12.2018 (87 dni) 01.01 – 31.12.2019 (114 dni) 01.01 – 31.12.2020 (113 dni) 01.01 – 31.03.2021 (28 dni) 01.04 – 31.12.2018 (188 dni) 01.01 – 31.12.2019 (250 dni) 01.01 – 31.12.2020 (252 dni) 01.01 – 31.03.2021 (62 dni) Razem	2088 2736 2712 672 3008 4000 4032 992 20240	1 osoba x 24 godziny (soboty, niedziele, dni świąteczne) 1 osoba x 16 godzin (pozostałe dni tygodnia)
3	Chałubińskiego	01.04 – 31.12.2018 (275 dni) 01.01 – 31.12.2019 (366 dni) 01.01 – 31.12.2020 (365 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem	3192 1230 4032 1970 4086 2350 672 650 18182	1 osoba 24 h 1 osoba 10 h 1 osoba 24 h 1 osoba 10 h 1 osoba 24 h 1 osoba 10 h 1 osoba 24 h 1 osoba 10 h
4	Stogi	01.04-20.06.2018 (81 dni) 21.06- 31.08.2018 (72dni) 01.09-31.12.2018 (122 dni) 01.01-20.06 2019 (171 dni) 21.06-31.08.2019 (72 dni) 01.09-31.12.2019 (122dni) 01.01-20.06.2020 (171 dni) 21.06-31.08.2020 (72dni) 01.09-31.12.2020 (122dni) 01.01-31.03.2021 (90 dni) Razem	1944 1152 2928 4104 1152 2928 4104 1152 2928 2160 21922	1 osoba 24 h 1 osoba 16 h 1 osoba 24 h 1 osoba 24 h 1 osoba 16 h 1 osoba 24 h 1 osoba 24 h 1 osoba 16 h 1 osoba 24 h 1 osoba 24 h
5	Świbno	25.06.2018 – 01.09.2018 (68 dni) 24.06.2019 – 01.09.2019 (69 dni) 22.06.2020 – 01.09.2020 (71 dni) Razem	1088 1104 1136 3328	1 osoba 16h (17:30 – 9:30)



Lp.	Obiekt	Okres	Ilość godzin	Uwagi
6	Sobieszewo Orle	25.06.2018 – 01.09.2018 (68 dni) 24.06.2019 – 01.09.2019 (69 dni) 22.06.2020 – 01.09.2020 (71 dni) Razem	1088 1104 1136 3328	1 osoba 16h (17:30 – 9:30)
7	Sobieszewo	25.06.2018 – 01.09.2018 (68 dni) 24.06.2019 – 01.09.2019 (69 dni) 22.06.2020 – 01.09.2020 (71 dni) Razem	1088 1104 1136 3328	1 osoba 16h (17:30 – 9:30)
8	Jelitkowo	25.06.2018 – 01.09.2018 (68 dni) 24.06.2019 – 01.09.2019 (69 dni) 22.06.2020 – 01.09.2020 (71 dni) Razem	1088 1104 1136 3328	1 osoba 16h (17:30 – 9:30)
9	Dom Zdrojowy	25.06.2018 – 01.09.2018 (68 dni) 24.06.2019 – 01.09.2019 (69 dni) 22.06.2020 – 01.09.2020 (71 dni) Razem	1088 1104 1136 3328	1 osoba 16h (17:30 – 9:30)
10	Obiekt Hallera	01.04 – 31.12.2018 (275 dni) 01.01 – 31.12.2019 (365 dni) 01.01 – 31.12.2020 (366 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem za lata 2018-2021	4730 6250 6274 1520 18774	1 osoba 24 godziny w soboty, niedziele i święta. 1 osoba 14 godzin dni pozostałe
11	Gdańsk, ul Traugutta 29	01.04 – 31.12.2018 (275 dni) 01.01 – 31.12.2019 (365 dni) 01.01 – 31.12.2020 (366 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem	13200 17520 17568 4320 52.608	2 osoby x 24 godziny

	Obiekt	Pow. [m ²]	Kub. [m ³]	Ilość kondy- gnacji	Charakterystyka obiektu
1	Zawodników 	7 m ²	18,75m ³	1	Zlokalizowany w centrum miasta przy ul Zawodników 1. Obiekt przeznaczony do prowadzenia rozgrywek ligi żużlowej na poziomie ekstraklasy oraz innych imprez sportowych.
	Trafostacja T1209 			1	Przeznaczona do zasilania obiektu w energię elektryczną
	Ogrodzenie zewnętrzne 				Ogrodzenie z elementów stalowych o łącznej długości 217,50 m
	Budynek warsztatowy z zapleczem socjalnym 	182 m ²	624,00 m ³	1	Budynek przeznaczony do wykonywania bieżących napraw sprzętu i utrzymania technicznego obiektu
	Stadion żużlowy 	3.000 m ²	25.000 m ³		Posiada amfiteatr na około 9 tys. miejsc. Tor żużlowy posiada oświetlenie. Na trybunie głównej znajduje się wieża sędziowska
	Kasy biletowe 	16,80 m ²	55,40 m ³	1	Kasy zlokalizowane wokół stadionu.

	   	16,80 m ²	55,40 m ³	1	
		19,30 m ²	82,20 m ³	1	
		9,50 m ²	31,30 m ³	1	
		5,50 m ²	18,20 m ³	1	
	<p>Brama Maratońska</p> 	669,41 m ²	3078,30 m ³	2	Budynek jest wykorzystywany jako obiekt administracyjny z zapleczem socjalnym dla zawodników
	<p>Zaplecze techniczne toru żużlowego</p> 	268,30 m ²	1076,40 m ³	1	
	<p>Budynek socjalno – warsztatowy mini tor</p> 	177 m ²	717,10 m ³	1	Budynek przeznaczony do prowadzenia szkoleń dzieci i młodzieży oraz jako obiekt administracyjny

	<p>Garaże (4 sztuki) murowane przy mini torze</p> 	120,40 m ²	453,30 m ³	1	<p>Garaże służą do przechowywania sprzętu motorowego oraz technicznego</p>
2	<p>Zielonogórska</p> <p>Budynek administracyjny</p>  <p>Boisko piłkarskie</p>  <p>Boisko piłkarskie</p> 	<p>230,86 m²</p> <p>7000 m²</p> <p>6000 m²</p>	<p>577,15 m³</p>	2	<p>Obiekt zlokalizowany w dzielnicy Chełm przy ul Zielonogórskiej 4. Na obiekcie rozgrywane są mecze piłkarskie klas niższych oraz zawody sportowe szkół ponadgimnazjalnych</p> <p>Przeznaczony jako część administracyjna dla pracowników zaplecza technicznego oraz służy jako magazyn środków czystości, części zamiennych oraz innego sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności MOSiR</p> <p>Rozgrywki piłkarskie klas niższych</p> <p>Rozgrywki piłkarskie klas niższych</p>






	<p>Budynek warsztatowy</p> 	55 m ²		1	Służy do wykonywania bieżących napraw i remontów
	<p>Wiaty garażowe</p> 	300 m ²		1	Służą do przechowywania sprzętu
		93 m ²		1	Służą do przechowywania sprzętu pływającego
	<p>Garaże blaszane 4 sztuk</p> 	20 m ²		1	Pomieszczenie służące do przechowywania paliwa opałowego oraz farb i lakierów
	<p>Magazyn paliw i farb</p> 				
3	<p>Chałubińskiego</p> 	3827,60 m ²	21650 m ³	2	Obiekt położony w Gdańsku – Chełmie przy ul Chałubińskiego 13 Obiekt służy do uprawiania sportów pływackich
4	<p>Stogi Budynek techniczny służb ratowniczych</p>	224,42 m ²	670,10 m ³	2	Obiekt położony jest w Gdańsku – Stogach. Obiekt służy jako baza ratownicza na morskim kąpielisku strzeżonym

	 <p>Budynek publiczne WC</p> 	87,59 m ²	301,24 m ³	1	<p>Budynek służy jako baza ratownicza z zapleczem socjalno - administracyjnym dla służb ratowniczych oraz jako magazyn sprzętu ratowniczego</p> <p>Budynek publiczne WC jest częścią integralną kompleksu ratowniczego kąpieliska Stogi położony przy trakcie pieszym przy wejściu na plażę.</p>
5	Świbno	15,50 m ²	46,00 m ³	1	Tymczasowy 1 kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
6	Sobieszewo Orle	15,50 m ²	46,00 m ³	1	Tymczasowy 1 kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
7	Sobieszewo	46,50 m ²	140,00 m ³	1	Tymczasowe 3 kontenery dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
8	Jelitkowo	35,00 m ²	105,00 m ³	1	Tymczasowy kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
9	Dom Zdrojowy	15.50 m ²	46,00 m ³	1	Tymczasowy 1 kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym

					
10	<p>Kompleks Sportowo-Rekreacyjny Hallera 201 Powierzchnia 60391 m2</p>  	<p>7848 m2</p> <p>4704 m2</p> <p>Powierzchnia zabudowy 1000m2</p> <p>320 m2</p> <p>252 m2</p> <p>248 m2</p>	<p>2484 m3</p> <p>800 m3</p> <p>630 m3</p> <p>620 m3</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Boisko trawiaste nr 4 wraz z trawiastymi boiskami treningowymi 2. Boisko z nawierzchnią sztuczną. 3. Wyposażenia sportowe boisk; bramki, piłkochwyty 4. Budynek edukacyjno-szkoleniowy 5. Budynek biurowo-usługowy pow. 6. Budynek szatniowo-socjalny na zdjęciu 7. Budynek zestawu szatniowo-sportowy 8. Namioty plenerowe z wyposażeniem 9. Hale namiotowe szt 2 1800m2 z zapleczem gastronomicznym 180 m2 10. Infrastruktura techniczna <p>Podana powierzchnia dotyczy pow. zabudowy</p>

<p>Kompleks przy ulicy Traugutta 29</p> <p>Amfiteatr stadionu</p>	4.000	35.000	1	<p>Obiekt o charakterze sportowo – rekreacyjnym zlokalizowany w Gdańsku przy ul Traugutta 29. Na obiekcie prowadzone są rozgrywki młodej ekstraklasy oraz rugby. Prowadzone są treningi ekstraklasy oraz młodszych roczników w piłce nożnej oraz treningi lekkoatletyczne i sztuk walki. Obiekt położony w centrum Gdańska.</p> <p>Amfiteatr na około 12 tys. osób z krytą główną trybuną</p>
---	-------	--------	---	---

	1496	1520	1	oraz masztami oświetleniowymi. Boisko posiada podgrzewaną nawierzchnię, automatyczne nawadnianie oraz jest monitorowane
<p>Trybuna główna</p> 	680,7	1914	1	Usytuowana w środkowej części, zadaszona.
<p>Zaplecze pod trybuna główną</p> 	8.000			Składa się z szatni dla gości oraz gospodarzy z prysznicami, WC, sauną kompleksu odnowy biologicznej, sali konferencyjnej oraz niezbędnego zaplecza technicznego. Kompleks jest monitorowany
<p>Boisko piłkarskie treningowe</p> 	6.000			Posiada siedziska na 400 osób oraz oświetlenie. Boisko jest monitorowane
<p>Boisko ze sztuczną nawierzchnią</p> 	1870,7	16.564	2	Posiada oświetlenie, jest monitorowane
<p>Budynek wielofunkcyjny</p>				

 <p>Budynek kas</p>	44	202	1	Budynek składa się z części hotelowej, hali sztuk walki, hali LA, hali ogólnorozwojowej, części administracyjnej. Budynek monitorowany zabezpieczony alarmem
 <p>Budynek sekcji LA i portiernia</p>	186	413	1	W skład budynku wchodzi 9 pomieszczeń kasowych wyposażonych w sprzęt elektroniczny, budynek monitorowany wyposażony w system alarmu
 <p>Hala tenisowa</p>	1279	7980		W skład budynku wchodzi pomieszczenie administracyjne sekcji LA oraz część przeznaczona dla służb ochrony
 <p>Zaplecze socjalno – sanitarne przy kortach</p>	125,7	399	1	W skład wchodzi dwie hale kryte z kortami o sztucznej nawierzchni
 <p>Pawilon z zapleczem</p>				

				sanitarnym, administracyjnym oraz kawiarenka letnia
--	--	--	--	---