

Warunki II konkursu ofert na najem wolnych jednostek basenowych w Pływalni Stogi przy ul. Stryjewskiego 28 w Gdańsku na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w roku szkolnym 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021.

I. DEFINICJE.

Ileokroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki II konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć II konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Wynajmujący	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć Komisję powołaną przez Dyrektora;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
Przedmiocie najmu	należy przez to rozumieć jednostkę basenową (2 x 40 minut) w piątek i/lub jednostkę basenową w weekend (3 x 40 minut) tj.: sobota, niedziela, na niecce dużej, wypłyceciu niecki dużej oraz niecce małej w Pływalni Stogi przy ul. Stryjewskiego 28 w Gdańsku;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu w wyznaczonych godzinach i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu najmu przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków „Harmonogram wolnych jednostek basenowych” oraz Załącznik nr 2 do Warunków „Szczegółowy wykaz wolnych jednostek basenowych”.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy w wysokości **5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**, niezależnie od ilości wybranych jednostek basenowych. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie przed złożeniem Oferty.
 - 4.1. Wadium należy uiścić nie później niż do upływu terminu składania Ofert.
 - 4.2. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 4.3. Wadium wniesione zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
 - 4.4. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
 - 4.5. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
5. Ustala się minimalną stawkę najmu za jednostkę basenową (2 x 40 minut) w piątek – 2 x 333,67 zł netto = **667,34 zł netto bez podatku VAT** oraz za jednostkę basenową w weekend (3 x 40 minut) tj.: sobota, niedziela – 3 x 333,67 zł netto = **1.001,- zł netto bez podatku VAT** na niecce dużej, wypłyceńcu niecki dużej oraz niecce małej.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt Umowy najmu”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.3. Wskazanie na załączniku właściwym (Załącznik Nr 1 do Warunków) stawki najmu netto za jednostki basenowe w tygodniu (2 x 40 minut) od poniedziałku do piątku i/lub za jednostki basenowe w weekend (3 x 40 minut) sobota, niedziela przez uzupełnienie właściwej rubryki. Uzupełnienie stawki najmu netto w rubryce jest jednoznaczne z wyborem godziny i dnia najmu. Stawki nie mogą być niższe niż określone w pkt II. 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
 - 2.1. Wypełniony Załącznik Nr 1 do Warunków z zaoferowaną stawką najmu netto za jednostki basenowe w tygodniu (2 x 40 minut) od poniedziałku do piątku i/lub za jednostki basenowe w weekend (3 x 40 minut) sobota, niedziela;
 - 2.2. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - 2.4. Oświadczenia na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
 - 2.5. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składania Ofert;

- 2.6. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.
4. Oferent składa **jedną** ofertę na wybrane jednostki basenowe.
5. Oferty należy składać **do dnia 17 lipca 2018r. do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„II Konkurs ofert na najem wolnych jednostek basenowych w Pływalni Stogi przy ul. Stryjewskiego 28 w Gdańsku.”**

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

- Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
- Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 18 lipca 2018 roku o godzinie 10³⁰.
- Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **II. 4.1. i 4.2.** oraz w pkt **III.** powyżej, zostaną odrzucone.
- Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
- Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka najmu netto za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie.
- W przypadku zawarcia w Ofertach równorzędnych stawek netto za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki netto najmu za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu netto za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie.
- Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
- Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania wyników Konkursu do publicznej wiadomości. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
- Wynajmujący ogłosi nowy Konkurs lub przeznaczy jednostki basenowe do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:
 - zwolnienia się jednostek basenowych w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
 - nierozstrzygnięcia Konkursu z powodu braku skutecznie złożonych Ofert.
- Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.