

**Warunki II konkursu ofert na najem wolnych jednostek basenowych w Pływalni Osowa przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w roku szkolnym 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021.**

**I. DEFINICJE.**

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze Warunki II konkursu ofert
<b>Konkursie</b>	należy przez to rozumieć II konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w II Konkursie;
<b>Wynajmujący</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć Komisję powołaną przez Dyrektora;
<b>Najemcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie najmu</b>	należy przez to rozumieć jednostkę basenową w tygodniu (2 x 40 minut) od poniedziałku do piątku i/lub jednostkę basenową w weekend (3 x 40 minut) sobota, niedziela, na niecce dużej, wypłyceniu niecki dużej oraz niecce małej w Pływalni Osowa przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty.

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu w wyznaczonych godzinach i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu najmu przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków „Harmonogram wolnych jednostek basenowych” oraz Załącznik Nr 2 do Warunków „Szczegółowy wykaz wolnych jednostek basenowych”.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy w wysokości **5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**, niezależnie od ilości wybranych jednostek basenowych. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie przed złożeniem Oferty.
  - 4.1. Wadium należy uiścić nie później niż do upływu terminu składania Ofert.
  - 4.2. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 4.3. Wadium wniesione zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
  - 4.4. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
  - 4.5. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
5. Ustala się minimalną stawkę najmu za jednostkę basenową w tygodniu (2 x 40 minut) od poniedziałku do piątku – 2 x 333,67 zł netto = **667,34 zł netto bez podatku VAT** oraz za jednostkę basenową w weekend (3 x 40 minut) sobota, niedziela – 3 x 333,67 zł netto = **1.001,- zł netto bez podatku VAT** na niece dużej, wypłyconiu niecki dużej oraz niece małej.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt Umowy najmu”.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
  - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.3. Wskazanie na właściwym załączniku (Załącznik Nr 1 do Warunków) stawki najmu netto za jednostki basenowe w tygodniu (2 x 40 minut) od poniedziałku do piątku i/lub za jednostki basenowe w weekend (3 x 40 minut) sobota, niedziela przez uzupełnienie właściwej rubryki. Uzupełnienie stawki najmu netto w rubryce jest jednoznaczne z wyborem godziny i dnia najmu. Stawki nie mogą być niższe niż określone w pkt II. 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
  - 2.1. Wypełniony Załącznik Nr 1 do Warunków z zaoferowaną stawką najmu netto za jednostki basenowe w tygodniu (2 x 40 minut) od poniedziałku do piątku i/lub za jednostki basenowe w weekend (3 x 40 minut) sobota, niedziela;
  - 2.2. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.4. Oświadczenia na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;

- 2.5. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składnia Ofert;
- 2.6. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Oferent składa **jedną** ofertę na wybrane jednostki basenowe.
5. Oferty należy składać **do dnia 02 lipca 2018r. do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie GOS ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na najem jednostek basenowych na terenie Pływalni Osowa przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku.**”

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 03 lipca 2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **II. 4** oraz w pkt **III** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka najmu netto za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie.
6. W przypadku zawarcia w Ofertach równorzędnych stawek netto za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki netto najmu za jednostkę basenową określonego dnia i o określonej godzinie. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania wyników Konkursu do publicznej wiadomości. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Wynajmujący ogłosi nowy Konkurs lub przeznaczy jednostki basenowe do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:
  - a) zwolnienia się jednostek basenowych w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
  - b) nierozstrzygnięcia Konkursu z powodu braku skutecznie złożonych Ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.