

**Opis lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres trzech lat
ze stawką czynszu do licytacji oraz wadium.**

Lp.	Nazwa lokalu, działalność	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa, kubatura i opis techniczny	Stawka czynszu (netto) do licytacji za 1 m²/m-c powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych	Wadium
1.	Hangar 1 przy budynku głównym na działalność: drobne remonty małych jednostek pływających	ul. Przełom 9, Gdańsk	<p>545,00 m²</p> <p>- lokal posiada:</p> <p>a) instalację elektryczną 220V i 380V</p> <p>b) instalację wodno-kanalizacyjną</p> <p>c) wentylację grawitacyjną i mechaniczną</p> <p>d) stan techniczny zgodny z okresową kontrolą; przegląd roczny 2016/2017, przegląd pięcioletni 2016-2020</p> <p>Stan techn. obiektu budowlanego dostateczny:</p> <p>- stolarka okienna do wymiany</p> <p>- brak stolarki drzwiowej</p> <p>- podłoga (wylewka betonowa)</p> <p>- brak instalacji WC i CO</p> <p>Dokumenty do wglądu w GOS</p>	9,60 zł	15.696,- zł
2.	Hangar Nr 2 na działalność: drobne remonty małych jednostek pływających	ul. Przełom 9, Gdańsk	<p>534,00 m²</p> <p>- lokal posiada:</p> <p>a) instalację elektryczną 220V i 380V</p> <p>b) instalację wodno-kanalizacyjną</p> <p>c) wentylację grawitacyjną i mechaniczną</p> <p>d) stan techniczny zgodny z okresową kontrolą; przegląd roczny 2016/2017, przegląd pięcioletni 2016-2020</p> <p>Stan techn. Obiektu budowlanego dostateczny:</p> <p>- stolarka okienna do wymiany</p> <p>- brak stolarki drzwiowej</p> <p>- podłoga (wylewka betonowa)</p> <p>- brak instalacji WC i CO</p> <p>Dokumenty do wglądu w GOS</p>	9,60 zł	15.380,- zł

3.	<p>Hangar 3 z gruntem przyległym</p> <p>na działalność: drobne remonty małych jednostek pływających</p>	ul. Przełom 9, Gdańsk	<p>77,00 m²</p> <p>- lokal posiada: a) instalację elektryczną 220V i 380V b) wentylację grawitacyjną i mechaniczną Stan techniczny zgodny z okresową kontrolą; przegląd roczny 2016/2017, przegląd pięcioletni 2016-2020 stanu techn. obiektu budowlanego dostateczny: - stolarka okienna do wymiany - brak stolarki drzwiowej - podłoga (wylewka betonowa) - brak instalacji WC i CO Dokumenty do wglądu w GOS</p> <p>- grunt przyległy 250 m² ze stawką 0,76 zł/m²/m-c netto</p>	9,60 zł	2.788,- zł
----	---	--------------------------	--	----------------	-------------------