

**DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
ZAPRASZA
DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT NA ODDANIE W NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO – POMIESZCZENÍ BIUROWYCH
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM - W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERT.**

Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku

- administrator lokalu – Gdański Ośrodek Sportu, Gdańsk ul. Traugutta 29 (tel.58 5241851),
- powierzchnia użytkowa lokalu – **25,80 m²**
- W skład przedmiotu najmu wchodzi:**
 - a) pomieszczenia biurowe o pow. 18 m² i 7,80 m²
 - b) części wspólna – dostęp do WC i zaplecza kuchennego
- usytuowanie lokalu: lokal na terenie zamkniętym przy stadionie żużlowym
- wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: instalacja elektryczna,
- centralne ogrzewanie – piec na olej opałowy wspólny dla całego budynku,
- stawka czynszu najmu – **2,82 zł. netto** za 1 m²/m-c powierzchni użytkowej lokalu bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych,
- przeznaczenie: na działalność podmiotów określonych w § 2 ust. 2 pkt. 3 Uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe o ile podmioty te prowadzą działalność nie zarobkową, a uzyskiwane dochody przeznaczone są w całości na ich działalność statutową.

Uwaga:

1. Stawka czynszu w podanej wyżej w preferencyjnej wysokości zostanie zastosowana przy naliczeniu czynszu najmu pod warunkiem złożenia przez przyszłego najemcę oświadczenia **o przyjęciu do realizacji obowiązku w zakresie technicznego utrzymania i remontu lokalu**. Złożenie oświadczenia wymagane będzie przed podpisaniem umowy najmu (może być załączone do oferty). W przypadku nie złożenia ww. oświadczenia czynsz najmu zostanie naliczony z zastosowaniem stawki bazowej w wysokości **28,24 zł /m² netto**.
2. **Remont lokalu najemca zobowiązany jest przeprowadzić na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych lub prawa do wynagrodzenia za poniesione nakłady.**
3. Przeznaczony do wynajmu lokal zajmuje do dnia 31 października 2017 roku dotychczasowy najemca Fundacja Zenona Plecha – Wspierania Rozwoju Kultury Fizycznej i Sportu Gdańsk.