

**WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, DZIAŁKA NR 92/4  
OBRĘB 91 O POWIERZCHNI 1224,20 m<sup>2</sup>, POŁOŻONEJ NA TERENIE STADIONU  
ŻUŻŁOWEGO IM. Z. PODLECKIEGO PRZY UL. ZAWODNIKÓW 1 W GDAŃSKU,  
NA OKRES TRZECH LAT.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekcroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
<b>Wydzierżawiającym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku 80-221 ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie dzierżawy</b>	należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową działka nr 92/4 obręb 91 o powierzchni 1224,20 m <sup>2</sup> , położoną na terenie Stadionu Żużłowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku zgodnie z Załącznikiem graficznym Nr 1, na okres trzech lat;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty.

## **II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Warunki dzierżawy są sporządzone przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Ustala się oddanie w dzierżawę Przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia działalności gospodarczej: nauki jazdy.
4. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, rodzaju działalności, powierzchni, stawki minimalnej oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszych Warunków.
5. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 2 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie, przed złożeniem Oferty.
  - 5.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydierżawiającego, nie później niż termin składania Ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 5.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
  - 5.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
  - 5.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
6. Umowa zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.
7. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

## **III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.4. Wskazanie stawki czynszu dzierżawy gruntu za 1 m<sup>2</sup>/m-c netto (bez podatku VAT);
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, kserokopię należy potwierdzić za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;

- 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
- 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 24 sierpnia 2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie GOS ul. Traugutta 29 w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa gruntu na terenie Stadionu Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku na okres trzech lat**”.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 25 sierpnia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.
3. Oferty nie spełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **III** powyżej zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka czynszu dzierżawy gruntu za 1 m<sup>2</sup>/m-c netto.
6. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu dzierżawy. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawy za m-c netto.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - a) zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych Warunków lub
  - b) nie rozstrzygnięcia Warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Usług (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.