



www.gdansk.pl

**ZAMAWIAJACY:**

Miejski Ośrodek  
Sportu i Rekreacji w Gdańsku  
80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29  
(jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska)



**Oświadczenie Wykonawcy**

**o akceptacji umowy**

**WYKONAWCA:**

.....  
(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

ja niżej podpisany: ..... niniejszym oświadczam, że  
(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)  
Wykonawca którego reprezentuję akceptuję poniżej przedstawiony Wzór Umowy.

**Umowa nr ..... pn.:**

**„Wykonanie robót polegających na likwidacji przegłębień dna rzeki Motławy  
w Gdańsku przy nabrzeżach Straganiarska-Wartka oraz Długie Pobrzeże.”**

W dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Gdańsk, w imieniu której działa  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gdańsku z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,  
posiadający NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, reprezentowany przez:

..... - .....,

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą: ....., z siedzibą: .....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu: .....  
posiadającym NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

..... - .....,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie  
Zamówień Publicznych w dniu:..... pod pozycją nr .....) umowa o następującej treści:

§ 1

**[Podstawa wykonywania robót budowlanych]**

1. Zmawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

## § 2

### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na likwidacji przegłębienia dna rzeki Motławy w Gdańsku przy nabrzeżu VIII na odcinku Straganiarska-Wartka oraz Długie Pobrzeże, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, która stanowiła istotny element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania przetargowego, o którym mowa na wstępie umowy.
2. Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1, tworzą:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
  - 3) Przedmiar Robót.

## § 3

### [Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do .... dni od daty wprowadzenia na budowę, jednakże nie później niż do dnia 30.11.2016 roku.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data, w której Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się szczegółowy protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy o czas związany z usuwaniem i oczekiwaniem na usunięcie ewentualnych utrudnień, w rejonie prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia, innych niż te, które wynikają z Dokumentacji Technicznej lub informacji przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania przetargowego.
5. Utрудnieniami, o których mowa w ust.4, mogą być okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### [Wykonywanie robót]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich.

lub

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich oraz zasobów następującego następujących podwykonawcy lub podwykonawców: .....

2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 jak również w przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie znanych w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.

## § 5

### [Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, które nastąpi w terminie do trzech dni od daty:
    - a) doręczenia pisma Wykonawcy zawierającego żądanie przekazania terenu budowy, albo
    - b) doręczenia pisma Zamawiającego zawierającego wezwanie do przejęcia terenu budowy.
  - 2) Protokolarne przekazanie Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2, nastąpi w dniu przekazania terenu budowy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Przystąpienie do odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 9 umowy.
  - 5) Odbiór prawidłowo wykonanych robót.
  - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
  - 2) Wnikliwe zapoznanie się z Dokumentacją Techniczną, terenem budowy oraz warunkami realizacji umowy.
  - 3) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2.
    - b) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
    - c) Wymaganiami wynikającymi z polskich norm technicznych.
    - d) Zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
    - e) Ze złożoną ofertą, stosując własne materiały i urządzenia wyłącznie pierwszej klasy jakości (I gat.) Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym umową, w szczególności muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, lub świadectwa to potwierdzające.
  - 4) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wymieniając lecz nie ograniczając do dziennika budowy.
  - 5) Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika robót o przejęciu kierowania robotami budowlanymi, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę.
  - 6) Kierowanie realizacją robót budowlanych wyłączenie przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
  - 7) Niezwłoczne okazywanie dokumentów, na każde żądanie Koordynatora lub Inspektora Nadzoru, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia żądania, potwierdzających, że

materiały używane do wykonania przedmiotu umowy są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 9) Dokonanie, własnym staraniem i na własny koszt, adaptacji terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, obejmującej w szczególności:
    - a) wykonanie, dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
    - b) zorganizowanie i zapewnienie niezbędnych pomieszczeń i urządzeń zaplecza budowy na okres konieczny do prowadzenia robót,
    - c) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i P.Poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - d) zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na ternie budowy oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów,
    - e) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualną szkodą spowodowaną działaniem osób trzecich oraz utrzymanie go w tym stanie w okresie obowiązywania umowy,
  - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 11) Przekazanie, po warunkowym odbiorze przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu budowy w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 3.
  - 12) Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt, przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do wykonania przedroboczych sondaży batymetrycznych, które niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu.
  - 13) Wykonanie zamówienia przy tolerancji od pożądanej rzędnej maksimum: + ..... cm.
4. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy.

## § 6

### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: \_\_\_\_\_ lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego - zwany w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, Pani/Pan: ....., tel. .... .., e-mail: ....., który działa w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, pełniącym funkcję kierownika robót, zobowiązanym do uczestnictwa w wprowadzeniu na budowę oraz złożenia oświadczenia o treści określonej zał. nr 1 do umowy jest Pani/Pan: ....., tel. .... .., e-mail: .....
5. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, które prowadzony będzie przez Pani/Pan: .....tel. .... .., e-mail: .....

6. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 5, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że osoba musi posiadać minimum uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. 6.

## § 7

### [Wartość umowy, wynagrodzenie]

1. Wartość świadczenia Wykonawcy określonego umową, wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, łącznie z podatkiem VAT: ..... zł, (słownie: .....złotych .../100). Wartość świadczenia uwzględnia podatek VAT wg stawki .... %.
- 1a. Cena jednostkowa bez VAT za 1 metr sześcienny likwidowanego przegłębienia, która stanowić będzie podstawę do określenia wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi:  
..... zł (słownie: ..... złotych .. /100)
2. Strony ustaliły, że Wykonawca, za realizację przedmiotu umowy, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie określonej w ust. 1. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca podjął się wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
  - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
  - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 roku poz. 915)

## § 8

### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się w jednorazową płatnością na podstawie faktury VAT, wystawionej po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 1a. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona w wyniku pomnożenia ceny jednostkowej za 1 metr sześcienny likwidowanego przegłębienia i ilości metrów sześciennych przegłębienia przewidzianych do likwidacji wynikającą z sondażu batymetrycznego wykonanego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót zasypowych.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w prawidłowo sporządzonej fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, potwierdzającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest plan batymetryczny dna, w miejscu wykonania robót (sondaż powykonawczy) autoryzowany przez instytucję do tego uprawnioną, który potwierdza prawidłowość wykonania sondażu dna rzeki Motławy w zakresie objętym przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, w terminie określonym w ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

### § 9

#### [Odbiory wykonanych robót]

1. Strony ustalają, że Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy odbiorem ostatecznym (końcowym), zgodnie z pkt. 8.1 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.
2. W przypadku odbioru ostatecznego, Strony umowy zobowiązane są do:
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gdańsku, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) oświadczenie kierownika robót o treści określonej w zał. nr 1 do umowy,
    - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy,
    - d) planu batymetrycznego dna w miejscu wykonania robót (sondaż powykonawczy), który został złożony do autoryzacji w instytucji do tego uprawnionej,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w dniu przekazania Zamawiającemu planu batymetrycznego dna, w miejscu wykonania robót (sondaż powykonawczy), autoryzowanego przez instytucję do tego uprawnioną.
  - 3) Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze teren budowy w sposób zgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 pkt. 11.

### § 10

#### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe przejście terenu budowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. b – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za kierowanie realizacją robót budowlanych przez osoby nie posiadające uprawnień i doświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. 6, lub za nieprzestrzeganie postanowień § 6 ust. 6 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 4) za nie terminowe przekazanie terenu budowy po odbiorze końcowym, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt. 11 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) za nie dotrzymanie maksymalnego odstępstwa od deklarowanej rzędnej Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości odpowiednio:
    - a) w przypadku zadeklarowania odstępstwa do 5 cm Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości, odpowiednio:

- 5 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy osiągnięta rzędna mieści zawiera się od 6 do 10 cm,
  - 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy osiągnięta rzędna mieści zawiera się od 11 do 15 cm,
  - 15 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy osiągnięta rzędna mieści zawiera się od 16 do 20 cm,
- b) przypadku zadeklarowania odstępstwa od 6 do 10 cm Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości, odpowiednio:
- 5 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy osiągnięta rzędna mieści zawiera się od 11 do 15 cm,
  - 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy osiągnięta rzędna mieści zawiera się od 16 do 20 cm,
- c) przypadku zadeklarowania odstępstwa od 11 do 15 cm Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy osiągnięta rzędna mieści zawiera się od 16 do 20 cm,”
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy na wezwanie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. a – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 11 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % wartości świadczenia, określonej w § 7 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## § 11

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
  - 2) Gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy, w okolicznościach o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1 lit. b), Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 3 dni zwłoki w przejściu terenu budowy.
  - 3) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 10 dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający:

- 1) dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
- 2) dokonuje niezwłocznie przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od wprowadzenia na budowę, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 4, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

#### § 12

#### [Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 3) upływu 14 dni zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - 4) co najmniej trzykrotnego naliczenia kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający dokonuje:
  - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, które obliczane jest proporcjonalnie do zrealizowanej części przedmiotu umowy - wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
  - 2) niezwłocznego przejęcia terenu budowy.
4. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

#### § 13

#### [Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa.
- 2) Dokumentacja Techniczna.

#### § 14

#### [Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”



## § 15

### [Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

## § 16

### [Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## § 17

### [Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 380 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
    - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 roku poz. 883 z późn. zm.).

## § 18

### [Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## § 19

### [Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Formularz oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych.
2. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
3. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

4. Dokumentacja Techniczna, którą tworzą:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- 3) Przedmiar Robót.

**KONTRASYGNATA**  
**Gł. Księgowego MOSiR**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

(własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)

**załącznik nr 1**

**Oświadczenie**

(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany: .....  
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**„Wykonanie robót polegających na likwidacji przegłębień dna rzeki Motławy  
w Gdańsku przy nabrzeżach Straganiarska-Wartka oraz Długie Pobrzeże.”**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką  
budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac  
został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(własnoręczny podpis)

## załącznik nr 2

### Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

Mając na uwadze dyspozycję art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia siły wyższej,
  - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych siła wyższa, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
  - c) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. 1 ppkt. od a) do ppkt. c), które mogą nastąpić w przypadkach konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
3. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na sytuacji lub zdolnościach podmiotu, na których polegał Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1b PZP) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
  - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1.PZP, oraz
  - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

#### **Uwaga:**

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłę wyższą stanowią takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powodzie, trzęsienia ziemi, itp.

### zał. nr 3

## **Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.**

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest :
  - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
  - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
  - 1) zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
    - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
  - 2) zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
  - 3) zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy,
  - 4) zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zmiany zawartej umowy,  
- w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie ich w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 4) i pkt. 2, za zgodność z oryginałem poświadczą przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.