



Wzór Umowy

Umowa nr pn.:**„Wykonanie rozbiórki budynku biurowego typu Namysłów
w Gdańsku przy ul. Zielonogórskiej 4.”**

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany
przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą:, z siedzibą:
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu:
posiadającym NIP, REGON,
reprezentowanym przez: -,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie
Zamówień Publicznych w dniu: roku pod pozycją nr) umowa o następującej treści:

§ 1**[Podstawa wykonywania robót budowlanych]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

§ 2**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu rozbiórki budynku biurowego w Gdańsku przy ulicy Zielonogórskiej 4 (dalej Przedmiot umowy”), zgodnie z Dokumentacją Techniczną, która stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1, tworzą:
 - 1) Projekt budowlany pn.:
„Projekt rozbiórki budynku biurowego na terenie kompleksu sportowego MOSiR przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku.”
 - 2) Przedmiar robót budowlanych.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

- 4) Plan sytuacyjny - S1.
- 5) Rysunki: A1, A2, A3,
- 6) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.12.2012 roku.

§ 3

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy w terminie do dni od daty protokolarnego przekazania terenu rozbiórki.
2. Terminem zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest data, w której Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się szczegółowy protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W przypadku, gdy podczas dokonywania odbioru końcowego ujawnią się nieistotne i nadające się do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru Przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 4

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje Przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich
lub
1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje Przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich oraz zasobów następujących następujących podwykonawców:
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 jak również w przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie znanych w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 5

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania Przedmiotu umowy, które nastąpi w terminie do trzech dni od daty:
 - a) doręczenia pisma Wykonawcy zawierającego żądanie jego przekazania, albo
 - b) doręczenia pisma Zamawiającego zawierającego wezwanie do jego przejęcia.
 - 2) Protokolarnie przekazanie Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2, nastąpi w dniu przekazania terenu budowy.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Przystąpienie do odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 10 umowy

- 5) Wyznaczenie terminu odbioru końcowego po zgłoszeniu gotowości do odbioru Przedmiotu umowy.
 - 6) Przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
 - 7) Odbiór prawidłowo wykonanego Przedmiotu umowy,
 - 8) Terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - 2) Wnikliwe zapoznanie się z Dokumentacją Techniczną oraz terenem wykonywania Przedmiotu umowy oraz warunkami realizacji umowy.
 - 3) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2.
 - b) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
 - c) Wymaganiami wynikającymi z polskich norm technicznych.
 - d) Zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
 - 4) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności dziennika budowy.
 - 5) Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy.
 - 6) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, określone załącznikiem nr 4 do umowy.
 - 7) Dokonanie, własnym staraniem i na własny koszt, adaptacji terenu wykonywania Przedmiotu umowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, obejmującej w szczególności:
 - a) wykonanie, dostarczenie i zamontowanie na terenie wykonywania Przedmiotu umowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - b) zorganizowanie i zapewnienie niezbędnych pomieszczeń i urządzeń zaplecza wykonywania Przedmiotu umowy na okres konieczny do prowadzenia robót,
 - c) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i P.Poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie wykonywania Przedmiotu umowy oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów,
 - e) zabezpieczenie terenu wykonywania Przedmiotu umowy przed ewentualną szkodą spowodowaną działaniem osób trzecich oraz utrzymanie go w tym stanie w okresie obowiązywania umowy,
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności związanej z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania Przedmiotu umowy lub usuwania wad.
 - 9) Ponoszenie kosztów mediów zużytych przez Wykonawcę (energia elektryczna), w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 4, na podstawie refaktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

- 10) Przekazanie, po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu na którym wykonywano Przedmiot umowy, w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, w terminie odbioru Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może własnym staraniem i na własny koszt zainstalować, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej.
5. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza wykonywania Przedmiotu umowy.
6. Wszelkie materiały z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy. Odpady niebezpieczne Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Koszty utylizacji materiałów niebezpiecznych ponosi Wykonawca.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: _____ lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego – Pan/Pani, zwany w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, którzy działa w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, pełniącym funkcję Kierownika Budowy, zobowiązanym do uczestnictwa we wprowadzeniu na teren wykonywania Przedmiotu umowy, w odbiorze końcowym robót oraz do złożenia oświadczenia o treści określonej załącznikiem nr 1 do umowy jest:
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, z tym muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zgodne z warunkiem określonym w § 5 ust. 3 pkt. 6.

§ 7

[Wartość umowy, wynagrodzenie]

1. Wartość świadczenia Wykonawcy określonego niniejszą umową wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł, (słownie:złotych .../100). Wartość świadczenia uwzględnia podatek VAT wg stawki %..
2. Wartość świadczenia, określona w ust. 1, stanowi maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia Wykonawca podjął się wykonania Przedmiotu umowy w zakresie określonym Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, jak również wyszły na jaw okoliczności nie znane stronom w chwili zawarcia umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) pomniejszenia kwoty maksymalnego wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych,
 - 2) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy Przedmiot umowy będzie posiadał nie istotne wady, które nie uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

5. Wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 roku poz. 915)

§ 8

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się w jednorazowo po odbiorze Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w fakturze VAT określa kwotę wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT wskazując kwotę wynagrodzenia netto oraz stawkę podatku VAT i kwotę podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca do faktury VAT dołącza potwierdzenie złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
4. Wykonawca niezwłocznie składa w siedzibie Zamawiającego fakturę VAT łącznie z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
- 4a. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:
Nabywca:
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
Płatnik:
Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w prawidłowej fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, potwierdzającej wykonanie robót.
6. Terminem płatności jest datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą faktury VAT, w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: zł w formie:
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujących sposób:
 - 1) Kwotę zł – gwarantującą wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - 2) Kwotę: zł - służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie 12 m-cy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem 12 m-cy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy, Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający dokona przeglądu Przedmiotu umowy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

6. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

[Odbiory wykonanych robót]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny.
2. W przypadku odbioru końcowego Przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o treści określonej w zał. nr 1 do umowy.
 - 2) Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
 - 3) Z czynności odbioru Przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo dokonać odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, może żądać kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 3.
 - 5) Po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca przekaże teren na którym wykonywano Przedmiot umowy w sposób zgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 pkt. 10.
 - 6) W przypadku, gdy Strona Wykonawcy nie będzie reprezentowana przez Kierownika Budowy lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, do czynności odbiorowych nie dojdzie z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca zobowiązany będzie ponownie zgłosić Przedmiot umowy do odbioru w sposób określony w pkt. 1.
3. W przypadku odbioru ostatecznego (przed upływem 12 m-cy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy):
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy termin ostatecznego odbioru Przedmiotu umowy nie później niż przed upływem 12 m-cy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy, Strony dokonają czynności protokołarnego odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad ustalą technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 3) W przypadku, gdy strona Wykonawcy nie przystąpi do czynności odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania sprawdzenia Przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 4) W przypadku:
 - a) opóźnienia usunięcia wad dłuższego niż 5 dni w stosunku do terminu ustalonego przez Strony, o którym mowa w pkt. 2, lub
 - b) nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 2 dni od daty przekazania wezwania do ich usunięcia,

Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi. Dodatkowo Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2.

§ 11

[Wady i Szkody]

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub szkód powstałych w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w terminie 12 m -cy miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Za wady lub szkody uważa się w szczególności zapadliska i koleiny, a także pozostałości materiałów po rozbiórce.
2. W przypadku wystąpienia wad lub szkód Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin ich usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy, a także dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub szkód w terminie do okresie do 12 m -cy miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. W przypadku usunięcia wad termin, o którym mowa w ust.1, w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

§ 12

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację Przedmiotu umowy - w wysokości złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad, o których mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 0,1 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe przejście terenu wykonywania Przedmiotu umowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. b – w wysokości 1,0 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za wykonywanie Przedmiotu umowy przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1% wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 6) za kierowanie realizacją robót budowlanych przez osoby nie posiadające uprawnień i doświadczenia, określonych w § 5 ust. 3 pkt. 6, lub za nieprzestrzeganie postanowień § 6 ust. 5 - w wysokości 0,1% wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 7) za nie terminowe przekazanie trenu wykonywania Przedmiotu umowy po odbiorze końcowym, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt. 10 - w wysokości 0,1% wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % wartości świadczenia, określonej w § 7 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie terenu, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy, na wezwanie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. a – w wysokości 1,0 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości świadczenia łącznie z VAT określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 13 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przejął terenu, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy, w okolicznościach o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1 lit. b), Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od dnia upływu 3 dni zwłoki w jego przejściu.
 - 3) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od dnia upływu 3 dni zwłoki w przystąpieniu do jego realizacji.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający:
 - 1) dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) dokonuje niezwłocznie przejścia terenu, na którym wykonywano Przedmiot umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu wykonywania Przedmiotu umowy, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 4, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wartości świadczenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 14

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w terminie 7 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
 - 2) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,

- 4) upływu 15 dni zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 5) zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem trzeciej kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
 3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający dokonuje:
 - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) niezwłocznego przejścia terenu, na którym wykonywano Przedmiot umowy.
 4. Do robót odebranych przez Zamawiającego na skutek rozwiązania umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące:
 - 1) Kar umownych, za nieterminowe usunięcie wad.
 - 2) Odbioru ostatecznego.
 5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 15

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa.
- 2) Dokumentacja Techniczna.

§ 16

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 17

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 18

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.

2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwłaściwszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 19

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 459 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.)
poz. 881 z późn. zm.).

§ 20

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Formularz oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych.
2. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
3. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
4. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący kwalifikacji i doświadczenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja Techniczna, którą tworzą:
 - a) Projekt budowlany pn.:
„Projekt rozbiórki budynku biurowego na terenie kompleksu sportowego MOSiR przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku.”
 - b) Przedmiar robót budowlanych.
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - d) Plan sytuacyjny - S1.
 - e) Rysunki: A1, A2, A3,
 - f) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.12.2012 roku.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego MOSiR

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 1

Oświadczenie

(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany:
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**„Wykonanie rozbiórki budynku biurowego typu Namysłów
w Gdańsku przy ul. Zielonogórskiej 4.”**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem, a materiały z rozbiórki zostały zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

.....
(miejsowość, data)

.....
(własnoręczny podpis)

załącznik nr 2

Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

Mając na uwadze dyspozycję art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innej siły wyższej, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - c) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. 1 ppkt. od a) do ppkt. c), które mogą nastąpić w przypadkach konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
3. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na sytuacji lub zdolnościach podmiotu, na których polegał Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1b PZP) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
 - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1.PZP, oraz
 - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

Uwaga:

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłą wyższą stanowią takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powodzie, trzęsienia ziemi, itp.

zał. nr 3

Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest :
 - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
 - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
 - 1) zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
 - 2) zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
 - 3) zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy,
 - 4) zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zmiany zawartej umowy,
- w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie ich w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 4) i pkt. 2, za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.

zał. nr 4

**WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
dotyczący kwalifikacji i doświadczenia osób uczestniczących
w realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 PZP), w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli dysponuje min. jedną osobą o kwalifikacjach umożliwiających pełnienie obowiązków kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej która posiada uprawnienia budowlane co najmniej w ograniczonym zakresie (w rozumieniu § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktura i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 roku poz. 1278) oraz posiada doświadczenie w kierowania robotami budowlanymi obejmującymi rozbiórkę co najmniej dwóch budynków, każdy o kubaturze powyżej 1000 metrów sześciennych.