



Umowa nr

pn.:

Bieżące wykonywanie zabiegów pielęgnacyjno-renowacyjnych na płytach boisk o nawierzchni z trawy naturalnej, administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2018-2020.

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu, zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą:, z siedzibą:
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu:
posiadającym NIP, REGON

reprezentowanym przez: . -,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu roku pod pozycją nr .../ S –) umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące wykonywanie zabiegów pielęgnacyjno-renowacyjnych na płytach boisk o nawierzchni z trawy naturalnej, zwane dalej boiska, na obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu, zwany dalej GOS, w latach 2018-2020, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - część nr 1 – boisko przy ulicy Grunwaldzka 244
powierzchnia boiska - 0,7856 ha
 - część nr 2 – boisko przy ulicy Hallera 201
powierzchnia boiska - 0,7992 ha.
 - część nr 3 – boisko przy ulicy Zawodników 1
powierzchnia boiska 0,6 ha oraz teren treningowy o powierzchni 0,3 ha
 - część nr 4 – boiska przy ulicy Traugutta 29
 - a) boisko główne przy o powierzchni - 1,521 ha, w tym część podgrzewana 0,749 ha,
 - b) boisko treningowe o powierzchni - 0,7992 ha.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w terminie od 01.05.2018 roku, lub dnia następnego po dniu zawarcia umowy, w zależności co nastąpi pierwsze, do dnia 15.12.2020 roku.

§ 3
[Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Udostępnienie boisk w celu świadczenia usług określonych umową.
 - 2) Przekazywanie Wykonawcy harmonogramów dotyczących korzystania z poszczególnych boisk.
 - 3) Udostępnienie miejsca poboru wody przeznaczonej do nawadniania boisk trawiastych.
 - 4) Protokolarne przekazanie do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy :
 - część nr 1 – boisko przy ulicy Grunwaldzka 244
systemu nawadniającego
 - część nr 2 – boisko przy ulicy Hallera 201
wózków nawadniających
 - część nr 3 – boisko przy ulicy Zawodników 1
systemu nawadniającego
 - część nr 4 – boiska przy ulicy Traugutta 29
systemu nawadniającego
 - 5) Założenie „Dziennika Pielęgnacji” odrębnie dla każdego z pielęgnowanych boisk. Dziennik Pielęgnacji dostępny jest u kierownika obiektu.
 - 6) Potwierdzanie na bieżąco w Dzienniku Pielęgnacji wykonanych przez Wykonawcę czynności, o którym mowa w ust. 3 pkt. 4). Potwierdzenia dokonuje osoba upoważniona przez użytkownika lub administratora boiska.
 - 7) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowych,niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Realizacja umowy:
 - a) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. co najmniej takie kwalifikacje, które były wymagane w postępowaniu,
 - b) przy użyciu maszyn i urządzeń posiadających odpowiednie parametry, tj. co najmniej takie parametry, które były wymagane w postępowaniu,którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, określone w załączniku nr 4 do umowy.
 - 4) Odnutowywanie na bieżąco, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień, w Dzienniku Pielęgnacji, o którym mowa w ust. 2 pkt. 5), poszczególnych boisk co najmniej następujące informacje: zabiegi pielęgnacyjne i renowacyjne wraz z podaniem wykorzystanych materiałów (np. piasek, nawóz, środki ochrony i inne) i zastosowanych ilości/dawek, oraz porę dnia ich wykonania.

Wpisu dokonuje upoważniony przedstawiciel podmiotu przeprowadzającego zabiegi pielęgnacyjne lub renowacyjne. Wpis potwierdzany jest własnoręcznym podpisem osoby dokonującej wpisu.

- 5) Bieżąca utylizacja masy zielonej, każdorazowo niezwłocznie po zakończeniu koszenia.
 - 6) Bieżące dbanie o zapewnienie właściwego stanu technicznego systemu nawadniania oraz wózków nawadniających, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4), oraz ich przekazanie w stanie niepogorszonym, po zakończeniu realizacji umowy.
 - 7) Przestrzeganie wewnętrznych przepisów Zamawiającego obowiązujących na terenie obiektów, na których realizowana jest umowa.
 - 8) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum
 - część nr 1 – boisko przy ulicy Grunwaldzka 244 – 250 tys. zł,
 - część nr 2 – boisko przy ulicy Hallera 201 – 250 tys. zł,
 - część nr 3 – boisko przy ulicy Zawodników 1 – 250 tys. zł,
 - część nr 4 – boiska przy ulicy Traugutta 29 – 500 tys. zł,

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, która obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, począwszy od dnia świadczenia usług objętej umową. Kopię polisy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy zawarciu umowy.
 - 9) Przedkładanie Zamawiającemu, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu obowiązywania umowy, o której mowa w pkt. 8, kopii umowy będącej kontynuacją umowy o której mowa w pkt. 8, tj. umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający jest upoważniony do zawarcia takiej umowy w imieniu Wykonawcy i obciążenia kosztami jej zawarcia Wykonawcę, poprzez potrącenia tych kosztów z bieżących należności Wykonawcy.
 - 10) Ustalenie właściwości fizyko-chemicznych wody, która będzie używana do nawadniania boisk. Wykonawca ponosi naturalne konsekwencje używania do nawadniania boisk wody, o której mowa w ust. 3, niezależnie od tego, czy znał jej właściwości, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 - 11) Przestrzeganie wewnętrznych przepisów Zamawiającego obowiązujących na terenie Obiektów wymienionych w § 1 ust. 2.
 - 12) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, oraz wystawianie rachunków z tytułu świadczonych usług.
 - 13) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji planu zabiegów pielęgnacyjnych i renowacyjnych, do wykonania w danym tygodniu, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający ponosi koszt użytej przez Wykonawcę wody do nawadniania nawierzchni boisk, w ilości zapewniającej niezbędne potrzeby boisk w tym zakresie. Udostępniona woda pochodzić będzie z miejskiej sieci wodociągowej.
 4. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) Oceny darni na poszczególnych boiskach cztery razy w ciągu każdego roku, odpowiednio:
 - a) pierwsza ocena – w marcu lub kwietniu (w zależności od aktualnego stanu pogodowego) lub w pierwszym miesiącu realizacji umowy,
 - b) druga ocena - około 6 tygodni po pierwszej ocenie,
 - c) trzecia ocena – po zakończeniu wiosennej rundy rozgrywkowej,
 - d) czwarta ocena – w drugiej lub trzeciej dekadzie września

zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

- 2) Zlecenia na własny koszt uprawnionemu podmiotowi pobieranie próbek i zlecenie wykonania badań w zakresie makro i mikro składników gleby, celem określenia efektywności prac prowadzonych przez Wykonawcę.

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:

część nr 1 – boisko przy ulicy Grunwaldzka 244
Pan/Pani:, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go/ją osoba.

część nr 2 – boisko przy ulicy Hallera 201
Pan/Pani:, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go/ją osoba.

część nr 3 – boisko przy ulicy Zawodników 1
Pan/Pani:, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go/ją osoba.

część nr 4 – boiska przy ulicy Traugutta 29
Pan/Pani:, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go/ją osoba.
2. Osoby wskazane w ust. 1 umowy mają prawo w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia kontroli:
 - a) świadczonych usług,
 - b) osób realizujących usługę,
 - c) sprawności technicznej wyposażenia i sprzętu używanych do realizacji usług.
 - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć te informacje i dokumenty.
Wykonawca, w celu przeprowadzenia kontroli, zobowiązany udostępnić pomieszczenie wraz z niezbędnym wyposażeniem.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest:tel. ... e-mail: lub zastępująca go osoba.
4. Osoba wskazana w ust. 1 lub osoba przez nią upoważniona jest uprawniona w każdym czasie do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania świadczeń, określonych niniejszą umową, osoby lub osób, które w trakcie jej realizacji:
 - 1) będą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - 2) wyrządziły szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiedniego pracownika w miejsce pracownika odsuniętego.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Za realizację niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, które zostanie obliczone na podstawie:
 - 1) faktycznej ilości świadczeń wykonanych w danym miesiącu,
 - 2) ryczałtowej ceny jednostkowej, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, bez podatku od towarów i usług VAT za wykonanie świadczenia danego rodzaju, oraz
 - 3) stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ceny jednostkowe bez VAT za wykonanie poszczególnych świadczeń na każdym z boisk zostały określone w Kalkulacji Ceny Oferty, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są:
 - 1) Cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
 - 2) Uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
4. Cena oferty łącznie z podatkiem VAT, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, wynosi:
 - 1) Kompleks Sportowy przy ulicy Traugutta 29 - ... zł (słownie:).
 - 2) Stadion Żużlowy im. Zbigniewa Podleckiego przy ulicy Zawodników 1 ... zł (słownie:).
 - 3) Kompleks Sportowy przy ulicy Hallera 201 -- ... zł (słownie:).
 - 4) Kompleks Sportowy przy ulicy Grunwaldzkiej 244 - - ... zł (słownie:).

Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć 110 % ceny oferty określonej dla danego obiektu w zdaniu pierwszym.
5. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, określoną w ust. 4, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy).

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca za świadczone usługi wystawia miesięczne faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni, odrębne dla każdego z obiektów:
 - 1) Kompleks Sportowy przy ulicy Traugutta 29,
 - 2) Stadion Żużlowy im. Zbigniewa Podleckiego przy ulicy Zawodników 1,
 - 3) Kompleks Sportowy przy ulicy Hallera 201,
 - 4) Kompleks Sportowy przy ulicy Grunwaldzkiej 244,
 i niezwłocznie je składa w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:
 Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
 Płatnik: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
3. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa pozycje wskazane w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, potwierdzającej wykonanie usługi oraz oświadczenia o aktualnym statusie podatnika podatku VAT, zgodnie z wzorem określonym załącznikiem nr 5 do umowy,
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§7

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejścia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinionego własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

§ 8

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości:zł (słownie: złotych 00/100) w formie:
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo w terminie do 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku:
 - a) nienależytego wykonania prac pielęgnacyjno-renowacyjnych, stwierdzonego podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % ceny ryczałtowej, określonej w załączniku nr 3 do umowy, powiększonej o należny podatek VAT za wykonanie danego świadczenia – za każdy stwierdzony przypadek, a 100 % w przypadku rażącego nienależytego wykonania świadczenia,

- b) nie wykonania prac pielęgnacyjno-renowacyjnych, stwierdzonego podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 % ceny ryczałtowej, określonej w załączniku nr 3 do umowy, powiększonej o należny podatek VAT za wykonanie danego świadczenia – za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) gdy okresowa ocena darni, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt. 1), będzie niezgodna z założeniami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe korzystanie z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Dodatkowo, w zależności od okoliczności faktycznych, Wykonawca:
- a) zwróci Zamawiającemu koszty jakie poniósł Zamawiający,
 - b) pokryje utracone korzyści,
- w związku z niemożnością korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 3) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości: 1.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek ich nie wykonania.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej dla każdego z obiektów w § 5 ust. 4, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej dla każdego z obiektów w § 5 ust. 4, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 10 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).
6. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, może wynieść 30 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4.

§ 10

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 2 (dwóch) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej dla każdego z obiektów w § 5 pkt 4.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
 - 1) powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
 - 2) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) zaprzestania świadczenia usługi przez okres co najmniej 3 (trzech) dni,
 - 5) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 12

[Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”, który stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 13

[Cesja obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

§ 15

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 16

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 459 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 18

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
3. Kalkulacja Ceny Wykonawcy.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.
6. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: